



## MEMORIA D'UFFICIO

**OGGETTO: PORTO DI PALERMO. COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL BACINO DI CARENAGGIO 150.000 TPL - 2° LOTTO FUNZIONALE. CUP: I77G19000060007.**

- **Servizio di progettazione preliminare e di integrazione delle prestazioni specialistiche in aggiornamento al progetto definitivo esistente. CIG: 8942087B9F**

### Affidamento diretto servizio

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.04.2021 il Dott. Pasqualino Monti, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, è stato nominato, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazione dalla L. n. 55/2019, Commissario Straordinario per i seguenti interventi infrastrutturali "*Palermo – Rilancio del polo della cantieristica navale nel Porto di Palermo ed interfaccia porto-città*" del valore complessivo di circa € 155,5 milioni di cui:

- a) **€ 39.000.000,00** a valere sui fondi FSC (intervento incluso nel piano operativo del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020) - progetto "*Porto di Palermo - Completamento per la messa in sicurezza del bacino di carenaggio 150.000 tpl - Primo lotto funzionale*" - CUP I77G19000070007;
- b) **€ 81.000.000,00** a valere sul Fondo infrastrutture 2020 (Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese) - progetto "*Porto di Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150.000 tpl - Secondo lotto funzionale*" CUP I77G19000060007;
- c) **€ 35.583.123,77** a valere sul Fondo PAC di PON Infrastrutture e Reti 2014-2020 - progetto "*Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città*".

Per la realizzazione delle opere commissariate il Commissario straordinario ha approvato con Decreto n. 1 del 28/10/2021 il "*Piano Procedurale per gli affidamenti degli appalti delle opere infrastrutturali prioritarie commissariate ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, convertito con modificazione dalla Legge 14 giugno 2019, 55*" – per il seguito anche "*Piano Procedurale*" - con cui vengono disciplinate le procedure di affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture connessi alla realizzazione dei suddetti interventi, in deroga alla disposizioni del codice degli appalti.

Con D.P. n. 767 del 31/12/2020 si è preso atto del "*progetto definitivo in corso di aggiornamento*" relativo a "*Porto di Palermo – Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150000 TPL – Il Lotto funzionale - CUP I77G19000060007*" e contestualmente è stato approvato il relativo quadro economico. Nel medesimo atto l'Ing. Salvatore Acquista è stato individuato quale

RUP dell'intervento "*PORTO DI PALERMO. COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL BACINO DI CARENAGGIO 150.000 TPL - 2° LOTTO FUNZIONALE. CUP: I77G19000060007*" mediante richiamo all'art. 5, co. 2, della L. 241/1990 per come previsto nella Linea guida n.3 dell'Anac.

In particolare, il progetto definitivo esistente è datato 2007 ed, ad oggi, occorre predisporre l'aggiornamento tecnico ed economico del medesimo, anche alla luce degli esiti dei "*Lavori di consolidamento e messa in sicurezza statica allo svuotamento della vasca bacino e successive indagini e verifiche propedeutiche al progetto generale di completamento. CIG: 13683172E8, CUP I79F11000020005*", ultimati in data 30/04/2020.

Altresì, considerata la vetustà del progetto in relazione agli aggiornamenti normativi dal 2007 ad oggi (Dpr 207/2010, D.lgs. 50/2016 etc.), si rende opportuno declassare il progetto esistente dal livello definitivo a progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, co. 6, del D.lgs. 50/2016 (di fatto progetto preliminare ex artt. 17-23 del DPR 207/2010 nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento unico del Codice degli appalti).

In considerazione dei numerosi impegni che gravano su tutto il personale dell'Area Tecnica (relativi alla progettazione, alla direzione dei lavori e relativi adempimenti amministrativi), si manifesta la necessità di una collaborazione esterna per il suddetto aggiornamento del progetto in argomento da affidare sotto forma di appalto di servizi di architettura ed ingegneria.

L'importo base del servizio è stato computato ai sensi del DM Giustizia del 17/06/2016 ("*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*"), selezionando le prestazioni di cui alla tavola Z-2 e precisamente Qbl.02 (Prog. preliminare - Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto), Qbl.12 (Prog. preliminare - Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche) per le categorie e gli importi inerenti l'appalto.

L'importo base del servizio comprensivo di spese ed oneri ammonta complessivamente ad **€ 124.243,03**, compreso spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge se dovuta; tale importo è stato calcolato mediante il foglio di calcolo presente sul sito [www.professionearchitetto.it](http://www.professionearchitetto.it) che di seguito si riporta. Detto importo comprende tutte le spese relative all'incarico (spese per spostamenti, vitto, etc.).

## Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
49110000	Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 3.838556\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture speciali

- S.05 - Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.
- S.06 - Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.

Grado di complessità (G): 1.05

### Prestazioni affidate

#### Studi di fattibilità

#### Stime e valutazioni

#### Progettazione preliminare

- Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)  
(V:49110000.00 x P:3.839% x G:1.05 x Q:0.010) = 19793.71
- Qbl.09: Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)  
(V:49110000.00 x P:3.839% x G:1.05 x Q:0.015) = 29690.56
- Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)  
(V:49110000.00 x P:3.839% x G:1.05 x Q:0.020) = 39587.41

#### Progettazione definitiva

#### Progettazione esecutiva

#### Esecuzione dei lavori

#### Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.02 (19,793.71), Qbl.09 (29,690.56), Qbl.12 (39,587.41).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

**89,071.67**

Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)

**8,907.17**

Valore dell'opera (V)  Categoria d'opera

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 4.081460\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): 0.75

### Prestazioni affidate

#### Studi di fattibilità

#### Stime e valutazioni

#### Progettazione preliminare

- Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)  
( $V:26000000.00 \times P:4.081\% \times G:0.75 \times Q:0.010$ ) = 7958.85
- Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/08)  
( $V:26000000.00 \times P:4.081\% \times G:0.75 \times Q:0.020$ ) = 15917.70

#### Progettazione definitiva

#### Progettazione esecutiva

#### Esecuzione dei lavori

#### Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.02 (7,958.85), Qbl.12 (15,917.70),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)

importi parziali: 89,071.67 + 8,907.17 + 23,876.54 + 2,387.65

Per quanto concerne la procedura di affidamento, trattandosi di un servizio connesso alla realizzazione di un'opera commissariata, si applicano le disposizioni di cui al Piano Procedurale sopra citato, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 1/2021.

In ragione del corrispettivo base lordo del servizio (€ 124.243,03), si richiama il punto 2.3 del Piano procedurale, secondo il quale per l'affidamento di forniture e servizi (ivi compresi quelli di ingegneria e architettura) d'importo pari o inferiore ad € 139.000,00 l'individuazione dell'operatore economico avverrà mediante affidamento diretto.

Per quanto sopra, si procede mediante affidamento diretto del servizio in oggetto.

In particolare, facendo seguito alla consultazione dell'Albo informatico di questo Ente circa la disponibilità di operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, è stato individuato il profilo dell'Ing. **Michele Bonafede**, P. IVA 03961390824, C.F. BNFMHL64A03G273O, con sede in Palermo, Via Sammartino n. 4, registrato nella sezione "Tecnici progettisti e assimilati". A tal proposito si specifica che il progetto definitivo agli atti di questa AdSP (anno 2007) è stato redatto da Ing. Bartolomeo Salvo (ex dipendente Autorità portuale) e dallo Studio Mallandrino srl; in particolare l'elaborato di progetto denominato "Impianti tecnologici - Calcoli preliminari" è a firma dell'Ing. Bonafede quale consulente individuato a suo tempo dallo Studio Mallandrino srl.

Il servizio da affidare prevede l'aggiornamento tecnico ed economico del progetto esistente, predisponendo tutti gli elaborati previsti dall'art. 17 del DPR 207/2010 ad esclusione della stesura del piano di sicurezza (da affidarsi a diverso professionista). L'attività dovrà essere svolta con le modalità e nei tempi indicati dal RUP, significando che l'affidamento si considererà definitivamente concluso all'avvenuta approvazione del progetto e relative autorizzazioni. In particolare, la liquidazione del compenso sarà effettuata per quota parte secondo le seguenti fasi:

- 80% all'avvenuto espletamento delle prestazioni relative al servizio in oggetto ed alla consegna degli elaborati tecnici di progetti;
- 20% all'ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge nonché all'avvenuta approvazione del progetto da parte di questa AdSP.

Il tempo utile per l'ultimazione del servizio è di 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Pertanto con richiesta di preventivo ID. n°699 del 18.10.2021, inviata attraverso la piattaforma telematica di questa AdSP, detto professionista è stato invitato a produrre entro il 21.10.2021 la propria offerta per il servizio in oggetto (preventivo formulato mediante ribasso unico percentuale su importo base del servizio).

In risposta al suddetto invito l'Ing. Michele Bonafede in data 20.10.2021 ha offerto il ribasso di 33% sull'importo a base d'asta (€ 124.243,03).

Si ritiene congruo il ribasso presentato in relazione all'entità dell'impegno presunto per lo svolgimento dell'incarico.

L'importo complessivo per l'espletamento del servizio è quindi quantificato in € 86.572,54, di cui € 83.242,83 per competenze al netto del ribasso offerto ed € 3.329,71 per contributo cassa previdenziale.

Ai fini IVA, il servizio è non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 6, del DPR 633/72 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990 (in quanto prestazione direttamente connessa alla ristrutturazione/riqualificazione di opere esistenti).

A riguardo si precisa che il servizio in argomento è inserito tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto "PORTO DI PALERMO. COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL BACINO DI CARENAGGIO

150.000 TPL - 2° LOTTO FUNZIONALE. CUP: I77G19000060007", intervento questo che beneficia del regime IVA non imponibile.

La spesa complessiva di € 86.572,54 è a valere sul Fondo per gli Investimenti e lo Sviluppo infrastrutturale del Paese, giusto Accordo di Programma stipulato in data 13/10/2020 ai sensi del D.M. n. 353 del 13/08/2020 a valere sul Cap. U211/10.34 "Interventi di messa in sicurezza del porto di Palermo – Completamento dei lavori del bacino di 150.000 TPL.

La verifica della documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 è effettuata, anche tramite AVcpass, dall'Ufficio Gare di questa AdSP.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) Di autorizzare l'esecuzione del "Servizio di progettazione preliminare e di integrazione delle prestazioni specialistiche in aggiornamento al progetto definitivo esistente. CIG: 8942087B9F" inerente all'intervento "PORTO DI PALERMO. COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL BACINO DI CARENAGGIO 150.000 TPL - 2° LOTTO FUNZIONALE. CUP: I77G19000060007" e la relativa spesa complessiva di € 86.572,54, di cui € 83.242,83 per competenze al netto del ribasso offerto ed € 3.329,71 per contributo cassa previdenziale; il servizio in questione è non imponibile IVA, ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990;
- 2) Di autorizzare il RUP a procedere all'affidamento del servizio in oggetto nel rispetto del Piano procedurale di cui al Decreto Commissariale n. 1 del 28.10.2021 nonché a disciplinare l'incarico mediante scrittura privata;
- 3) Di dare atto che il suddetto importo complessivo di € 86.572,54 sarà finanziato con le somme a disposizione del quadro economico di cui al D.P. n. 767 del 31.12.2020 (Porto di Palermo – Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150000 TPL – Il Lotto funzionale - CUP I77G19000060007) - nella apposita voce "B.9 – Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: collaborazione grafica, verifica progetto art. 26 D.lgs 50/2016"- Impegno 11150 PS 1, a valere sul Cap. U211/10.34;
- 4) Di dare atto che l'intervento in oggetto rientra tra quelli definitivamente ammessi al finanziamento a valere sul "Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese" – Decreto Ministeriale n. 353 del 13/08/2020, registrato alla Corte dei Conti in data 8/09/2020 al n.3278, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 244 del 2/10/2020 per l'importo di euro 81.000.000,00; - Accordo di programma prot. n. 25847 del 20/10/2020 registrato alla Corte dei Conti in data 11/03/2021 al n. 42. Di autorizzare l'esecuzione del servizio in oggetto e la relativa spesa complessiva di € 86.572,54, di cui € 83.242,83 per competenze al netto del ribasso offerto ed € 3.329,71 per contributo cassa previdenziale.

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente RUP, dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa

vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;

- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP  
(Ing. Salvatore Acquista)