EDIFICIO C (S.ERASMO) - Descrizione del manufatto

Spazi coperti (edificio)

L'edifico in oggetto, denominato edificio C, è ubicato presso il lungomare Yasser Arafat in prossimità del sopraflutto del porticciolo di S. Erasmo. L'edificio si sviluppa su una sola elevazione con un'estensione di circa 31 mq con destinazione d'uso ristorazione che comprende (locale vendita, servizi igienici, piccolo deposito).

La struttura dell'edificio è in acciaio, con una composizione volumetrica semplice con pianta rettangolare e pareti perimetrali in cartongesso coibentato idoneo per ambienti esterni, la pavimentazione interna dei locali si sviluppa su due livelli. Il primo a quota 0,00 è realizzato con marmo grigio bocciardato (analogo a quello utilizzato per l'esterno), mentre la zona deposito e wc è pavimentata con elementi in gres porcellanato posti su struttura sopraelevata di cm 15.

I locali sono costituiti da un locale principale di vendita, da un wc completo di impianti idrici e sanitari e un locale deposito.

L'edificio è dotato di impiantistica di base completa. L'impianto elettrico è dotato di quadro di alimentazione di tutte le utenze, dell'impianto di illuminazione dell'intero edificio, di due circuiti FM, il quadro è stato dimensionato per alimentare un sottoquadro a servizio delle utenze specifiche correlate all'attività.

Le tramezzature interne e il controsoffitto sono realizzate con struttura in cartongesso.

Spazi aperti

Lo spazio scoperto si presenta pavimentato con basole in pietra calcarea grigia bocciardate e di spessore pari a 3cm incollate su apposito massetto in cls di nuova collocazione.

Le superfici complessive dell'area sono:

- Area coperta: mq 31
- Area scoperta: mq 485

ENRICO
PETRALIA
27.03.2026
12:47:57
GMT+01:00