

PORTO DI PALERMO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO TRAPEZOIDALE

Nell'ambito di un imponente intervento di riqualificazione che interessa tutta l'area compresa tra la via Crispi e il Molo Trapezoidale del porto di Palermo, il corpo E4 rappresenta l'edificio centrale di una terna di fabbricati gemelli in corso di realizzazione nella zona est del molo Trapezoidale, a ridosso della nuova banchina di ormeggio dei mega yacht.

I tre edifici saranno realizzati sull'attuale banchina con una struttura interamente metallica. Una appendice architettonica collega in quota i prospetti principali dei tre edifici.

Gli edifici in corso di realizzazione si sviluppano su una elevazione oltre terrazzo praticabile ed sono destinati ad ospitare attività di ristorazione.

Annesso a ciascun edificio sarà riservato un grande dehor, da attrezzare, a carico del concorrente e secondo le specifiche tecniche indicate dal bando, con sistemi di chiusura trasparenti mobili.

L'edificio, realizzato con struttura portante in acciaio, si connota per la grande semplicità volumetrica e si sviluppa, come accennato, su una elevazione oltre terrazzo praticabile.

Il piano terra ospita la zona preparazione e deposito, una piccola sala interna riservata con affaccio sulla banchina, i servizi igienici per i clienti e gli spogliatoi dei dipendenti.

Una scala interna consente, in alternativa all'ascensore, di accedere direttamente al primo piano totalmente scoperto ad esclusione del locale di arrivo della scala e di un piccolo spazio destinato all'attesa.

Il terrazzo esterno, esteso mq. 187,00, è predisposto per l'inserimento di una copertura precaria realizzata con "vele" (non fornite) ancorate ad una struttura di sostegno in profilati di ferro. Per mantenere lo standard architettonico richiesto dalla Stazione Appaltante, il bando prescriverà l'obbligo di approvazione di ogni componente di arredo esterno fornito dal concessionario.

La pavimentazione interna dei locali di piano terra saranno realizzate in gres porcellanato, al pari della scala interna, dei locali di piano primo coperti e del terrazzo. La sola pavimentazione interna potrà essere personalizzata nei colori e nella posa, purché le indicazioni delle modifiche pervengano alla DL prima della definizione dell'acquisto dei materiali, previsto per la fine di settembre.

Le tramezzature interne saranno realizzate in cartongesso, mentre non è prevista l'installazione di alcun rivestimento del soffitto che, quindi, potrà essere liberamente personalizzato dal concessionario.

Le superfici complessive dell'edificio in concessione risultano:

Pianto terra:

- Area scoperta: mq. 187,00
- Area coperta mq. 193,00

Piano primo:

- Area scoperta: mq. 187,00
- Area coperta mq. 37,00

Per consentire le opportune modifiche necessarie per la realizzazione degli arredi funzionali alle singole attività l'edificio sarà reso disponibile parzialmente definito. In particolare saranno realizzate le seguenti finiture:

- Tramezzature interne rasate e tinteggiate. Eventuali richieste di personalizzazione dovranno pervenire alla DL entro e non oltre il 30/09/2022;
- Pavimentazioni di tutto il piano terra e del piano primo ad esclusione della zona cucina di piano terra per permettere la definizione degli impianti tecnologici specifici. Tali pavimentazioni verranno completate a cura del Concessionario. Eventuali richieste di personalizzazione dovranno pervenire alla DL entro e non oltre il 30/09/2022;
- Predisposizione del collegamento dell'impianto elettrico generale del fabbricato al quadro generale di zona. Il quadro conterrà l'interruttore di protezione generale e lo strumento di contabilizzazione lato utente. Rimane a carico del concessionario la realizzazione dell'impianto di distribuzione interna Bassa tensione e dati e dell'impianto di illuminazione da personalizzare in funzione del layout architettonico.
- Predisposizione delle utenze idrica fredda ed Acqua Calda Sanitaria derivate dall'impianto centralizzato comune. Le utenze prevedono la fornitura della valvola di intercettazione e del contatore Acqua Fredda ed Acqua Calda Sanitaria. Le utenze saranno predisposte entro apposita cassetta posizionata nei locali tecnici (area cucina-preparazione). Saranno inoltre realizzati i collettori e le tubazioni di distribuzione dei circuiti Acqua Fredda e Acqua Calda Sanitaria nei servizi sanitari, i sanitari dei servizi wc di piano terra, la predisposizione delle tubazioni di distribuzione delle zone cucina e banco-bar fino al collettore di distribuzione. Rimane a carico del concessionario la definizione delle utenze cucina e banco-bar.
- Predisposizione dell'impianto di scarico comprendente le tubazioni di scarico principali dei servizi wc, il degrassatore in uscita dalle cucine con pozzetto di campionamento, la predisposizione delle tubazioni di scarico delle zone cucina e banco-bar. Rimane a carico del concessionario la definizione delle utenze cucina e banco-bar
- Predisposizione dell'impianto di climatizzazione e ventilazione comprendente la fornitura di acqua tecnica calda e fredda prodotta dall'impianto centralizzato condominiale. Saranno fornite, anch'esse entro nicchia posta nei locali tecnici, le valvole di intercettazione e i contabilizzatori di calore delle utenze acqua calda ed acqua fredda (disponibili contemporaneamente). Rimane a carico del concessionario la realizzazione dell'impianto di climatizzazione interno e l'impianto di ventilala cappa di aspirazione cucina.
- Gli spazi esterni verranno definiti completi di pavimentazione in pietra bocciardata, come previsto dal progetto delle sistemazioni esterne. Gli stessi potranno essere integrati con strutture vetrate mobili. In tal caso il progetto delle strutture di chiusura, così come il

progetto delle vele di copertura del terrazzo di piano primo, dovrà essere sottoposto all'approvazione della SA.



PORTO DI PALERMO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO TRAPEZOIDALE

Nell'ambito di un imponente intervento di riqualificazione che interessa tutta l'area compresa tra la via Crispi e il Molo Trapezoidale del porto di Palermo, il corpo E5 rappresenta l'ultimo edificio lato Sud di una terna di fabbricati gemelli in corso di realizzazione nella zona est del molo Trapezoidale, a ridosso della nuova banchina di ormeggio dei mega yacht.

I tre edifici saranno realizzati sull'attuale banchina con una struttura interamente metallica. Una appendice architettonica collega in quota i prospetti principali dei tre edifici.

Gli edifici in corso di realizzazione si sviluppano su una elevazione oltre terrazzo praticabile ed sono destinati ad ospitare attività di ristorazione.

Annesso a ciascun edificio sarà riservato un grande dehor, da attrezzare, a carico del concorrente e secondo le specifiche tecniche indicate dal bando, con sistemi di chiusura trasparenti mobili.

L'edificio, realizzato con struttura portante in acciaio, si connota per la grande semplicità volumetrica e si sviluppa, come accennato, su una elevazione oltre terrazzo praticabile.

Il piano terra ospita la zona preparazione e deposito, una piccola sala interna riservata con affaccio sulla banchina, i servizi igienici per i clienti e gli spogliatoi dei dipendenti.

Una scala interna consente, in alternativa all'ascensore, di accedere direttamente al primo piano totalmente scoperto ad esclusione del locale di arrivo della scala e di un piccolo spazio destinato all'attesa.

Il terrazzo esterno, esteso mq. 187,00, è predisposto per l'inserimento di una copertura precaria realizzata con "vele" (non fornite) ancorate ad una struttura di sostegno in profilati di ferro. Per mantenere lo standard architettonico richiesto dalla Stazione Appaltante, il bando prescriverà l'obbligo di approvazione di ogni componente di arredo esterno fornito dal concessionario.

La pavimentazione interna dei locali di piano terra saranno realizzate in gres porcellanato, al pari della scala interna, dei locali di piano primo coperti e del terrazzo. La sola pavimentazione interna potrà essere personalizzata nei colori e nella posa, purché le indicazioni delle modifiche pervengano alla DL prima della definizione dell'acquisto dei materiali, previsto per la fine di settembre.

Le tramezzature interne saranno realizzate in cartongesso, mentre non è prevista l'installazione di alcun rivestimento del soffitto che, quindi, potrà essere liberamente personalizzato dal concessionario.

Le superfici complessive dell'edificio in concessione risultano:

Pianto terra:

- Area scoperta: mq. 187,00
- Area coperta mq. 193,00

Piano primo:

- Area scoperta: mq. 187,00
- Area coperta mq. 37,00

Per consentire le opportune modifiche necessarie per la realizzazione degli arredi funzionali alle singole attività l'edificio sarà reso disponibile parzialmente definito. In particolare saranno realizzate le seguenti finiture:

- Tramezzature interne rasate e tinteggiate. Eventuali richieste di personalizzazione dovranno pervenire alla DL entro e non oltre il 30/09/2022;
- Pavimentazioni di tutto il piano terra e del piano primo ad esclusione della zona cucina di piano terra per permettere la definizione degli impianti tecnologici specifici. Tali pavimentazioni verranno completate a cura del Concessionario. Eventuali richieste di personalizzazione dovranno pervenire alla DL entro e non oltre il 30/09/2022;
- Predisposizione del collegamento dell'impianto elettrico generale del fabbricato al quadro generale di zona. Il quadro conterrà l'interruttore di protezione generale e lo strumento di contabilizzazione lato utente. Rimane a carico del concessionario la realizzazione dell'impianto di distribuzione interna Bassa tensione e dati e dell'impianto di illuminazione da personalizzare in funzione del layout architettonico.
- Predisposizione delle utenze idrica fredda ed Acqua Calda Sanitaria derivate dall'impianto centralizzato comune. Le utenze prevedono la fornitura della valvola di intercettazione e del contatore Acqua Fredda ed Acqua Calda Sanitaria. Le utenze saranno predisposte entro apposita cassetta posizionata nei locali tecnici (area cucina-preparazione). Saranno inoltre realizzati i collettori e le tubazioni di distribuzione dei circuiti Acqua Fredda e Acqua Calda Sanitaria nei servizi sanitari, i sanitari dei servizi wc di piano terra, la predisposizione delle tubazioni di distribuzione delle zone cucina e banco-bar fino al collettore di distribuzione. Rimane a carico del concessionario la definizione delle utenze cucina e banco-bar.
- Predisposizione dell'impianto di scarico comprendente le tubazioni di scarico principali dei servizi wc, il degrassatore in uscita dalle cucine con pozzetto di campionamento, la predisposizione delle tubazioni di scarico delle zone cucina e banco-bar. Rimane a carico del concessionario la definizione delle utenze cucina e banco-bar
- Predisposizione dell'impianto di climatizzazione e ventilazione comprendente la fornitura di acqua tecnica calda e fredda prodotta dall'impianto centralizzato condominiale. Saranno fornite, anch'esse entro nicchia posta nei locali tecnici, le valvole di intercettazione e i contabilizzatori di calore delle utenze acqua calda ed acqua fredda (disponibili contemporaneamente). Rimane a carico del concessionario la realizzazione dell'impianto di climatizzazione interno e l'impianto di ventilala cappa di aspirazione cucina.
- Gli spazi esterni verranno definiti completi di pavimentazione in pietra bocciardata, come previsto dal progetto delle sistemazioni esterne. Gli stessi potranno essere integrati con strutture vetrate mobili. In tal caso il progetto delle strutture di chiusura, così come il

progetto delle vele di copertura del terrazzo di piano primo, dovrà essere sottoposto all'approvazione della SA.

