

ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11 L. 241/1990

TRA

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede legale in Palermo, Via Piano dell'Ucciardone, n. 4, C. F. 00117040824, in persona del suo Presidente e legale rappresentante pro tempore, dott. Pasqualino Monti
(d'ora in poi, per brevità anche "l'Autorità")

E

- 1) *Ges.Nav. S.r.l.*, con sede legale in Palermo, via P.pe di Paternò n. 42, C.F.: 05285600820, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, Sig.ra Anna Di Leo;
- 2) *Nautica Fratelli Galizzi S.r.l.*, con sede legale in Palermo, Via F. Patti – Molo Trapezoidale, C.F.: 05714360822, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, sig. Giovanni Galizzi;
- 3) *Columbus Yachting S.r.l.*, con sede legale in Palermo, P.za Acquasanta n. 2, C.F.: 03710610829, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, sig. Cristiano Lombardo;
- 4) *Adorno General Marine Works S.r.l.*, con sede legale in Palermo, via Via Mons. Francesco Riela n. 4/A, C.F.: 05662440824, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, sig.ra Maria Lo Cascio;
- 5) *Ador.Ter.Mar. S.r.l.*, con sede legale in Palermo, via Via Papa Sergio I, n. 79/B, C.F.: 03226800823, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, sig. Ignazio Adorno;
- 6) *Ditta Schimicci Lorenzo, Sollevamenti e Trasporti con Gru, Servizi Nautici*, con sede legale in Palermo, via S. Cappello n. 26, in persona del sig. Lorenzo Schimicci;
- 7) *Si.Ti.Mar S.r.l.*, con sede legale in Palermo, Molo Trapezoidale, C.F.: 05192360823, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, sig. Luigi Renier;
- 8) *Cantiere Nautico Adorno & Giacalone S.r.l.*, con sede legale in Palermo, Molo Trapezoidale, C.F.: 03838730822, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, sig.ra Rosaria Adorno;
(d'ora in poi, per brevità anche "le imprese Concessionarie" o "i Concessionari")

Premesso che:

- a seguito della costituzione dell'Autorità di Sistema Portuale, si è avviata un'intensa attività amministrativa volta a dare attuazione al Piano Regolatore Portuale (d'ora in poi anche PRP), approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della

Regione Siciliana, n. 100 del 30.07 2018;

- con particolare riferimento al Molo Trapezoidale, le previsioni di PRP destinano l'area alla nautica da diporto, al tempo libero legato alla fruizione del mare, tale da costituire un *unicum* con la zona sud del porto, dedicata al traffico crocieristico/passeggeri e con il *waterfront* portuale;
- nel suddetto contesto, è obiettivo strategico dell'Autorità potenziare il traffico crocieristico;
- attualmente, sull'area del Molo Trapezoidale insistono concessionari che svolgono attività commerciali e di cantieristica navale;
- si è già proceduto al riassetto funzionale delle aree destinate al traffico commerciale, ricollocando le relative attività nella zona nord del porto e si è avviata l'azione amministrativa per rientrare nella disponibilità delle aree ora dedicate alla cantieristica navale minore site sul Molo Trapezoidale, come da planimetria che si allega sotto "A";
- in particolare, l'Autorità ha avviato e, in alcuni casi, ha completato i procedimenti di revoca dei titoli amministrativi relativi alle aree a terra site sul Molo Trapezoidale destinate alla cantieristica navale e di alcuni specchi acquei antistanti, già assentiti per la collocazione e il mantenimento di pontili galleggianti, con contestuale richiesta di rilascio delle aree.

Più precisamente:

- a) Con lettera prot. n. 7505/2018 del 14 giugno 2018, avviava il procedimento di revoca della concessione demaniale n. 53/2015, con scadenza al 31 dicembre 2018, rilasciata in favore della *Ador. Ter. Mar. S.r.l.*, allo scopo di utilizzare l'area scoperta (di cui mq 360 a decorrere dal 1° gennaio 2015 più mq 300 a decorrere dal 1° ottobre 2015) per deposito attrezzature e per effettuare piccoli lavori di riparazione navale e lo specchio acqueo per lo stazionamento di imbarcazioni per il periodo necessario ad effettuare operazioni propedeutiche all'alaggio o alla manutenzione e per operazioni successive al varo. Chiedeva la restituzione delle aree per il giorno 30 settembre 2018;
- b) Con lettera prot. n. 7504/2018 del 14 giugno 2018, avviava il procedimento di revoca della concessione demaniale n. 52/2015, con scadenza al 31 dicembre 2018, rilasciata in favore della *Adorno General Marine Works S.r.l.*, allo scopo di utilizzare un'area scoperta di mq 360, per deposito attrezzature e per effettuare piccoli lavori di riparazione navale e lo specchio acqueo di mq 750 per lo stazionamento di imbarcazioni per il periodo necessario ad effettuare operazioni propedeutiche all'alaggio o alla manutenzione e per operazioni

successive al varo. Chiedeva la restituzione dell'area, libera da persone e da cose, per il giorno 30 settembre 2018;

- c) Con lettera prot. n. 7506/2018 del 1^a giugno 2018, avviava il procedimento di revoca della concessione demaniale marittima n. 18/2015, con scadenza al 31 dicembre 2018, rilasciata in favore della Ditta **Schimicci Lorenzo**, allo scopo di utilizzare, un'area di mq 715,50 di banchina e di mq 1.500 di specchio acqueo per deposito attrezzature e mezzi e per piccole riparazioni navali e lo specchio acqueo di mq 1.500 su cui insiste un pontile galleggiante per lo stazionamento di imbarcazioni per il periodo necessario ad effettuare operazioni propedeutiche all'alaggio o alla manutenzione e per operazioni successive al varo. Chiedeva la restituzione dell'area, libera da persone e da cose, per il giorno 30 settembre 2018;
- d) Con lettera prot. n. 7530/2018 del 14 giugno 2018, comunicava il preavviso di rigetto delle domande di concessioni demaniali riferite alle autorizzazioni di anticipata occupazione di zone demaniali prot. nn. 395 del 17 gennaio 2008, 9475 del 17 novembre 2013 e 5841 del 23 giugno 2016, in favore della **Nautica Fratelli Galizzi S.r.l.**, allo scopo di svolgere attività di cantieristica navale e nautica da diporto. Chiedeva la restituzione delle aree, libere da persone e da cose, per il giorno 30 settembre 2018;
- e) Con lettera prot. n. 8149/2018 del 27 giugno 2018, avviava il procedimento di revoca della concessione demaniale marittima rilasciata in favore del **Cantiere Nautico Adorno & Giacalone** n. 3/2014 (di subingresso alla licenza n. 32/2013), con scadenza il 31.12.2020 avente ad oggetto mq 433 di area coperta più mq 1160 di area scoperta e mq 1398 di specchio acqueo su cui insistono due pontili galleggianti, allo scopo di svolgere attività di cantieristica navale e nautica da diporto e delle seguenti licenze suppletive alla stessa: n. 35/2014, con scadenza il 31.12.2020, per mq 331,50 di banchina; n. 49/2015, con scadenza il 31.12.2020, allo scopo di svolgere anche attività di ristorazione e di intrattenimento musicale; n. 13/2016 per mq 860 di specchio acqueo per diporto nautico. Chiedeva la restituzione dell'area, libera da persone e da cose, per il giorno 30 settembre 2018.

Con lettera prot. n. 9913/18 del 7 agosto 2018, avviava il procedimento di revoca della concessione demaniale marittima n. 48/2015 con scadenza il 31.12.2018 avente ad oggetto mq 1451 di area coperta e mq 1250 di area scoperta, a scopo cantieristico navale; n. 12/2016 con scadenza il 30.06.2020 per mq 883,60 di specchio acqueo, a scopo cantieristico navale (già oggetto di rinuncia per mq 698,00 a far data dal mese di aprile 2017 di cui alla

comunicazione del 9 marzo 2017); n. 17/2015 con scadenza il 31.12.2018 per mq 165 di area coperta, mq 460 di area scoperta e mq 452,50 (ridotti a mq 337,50 con Decreto A.P. n. 229 del 30.3.2017) a scopo cantieristico navale. Chiedeva la restituzione dell'area, libera da persone e da cose, per il giorno 31.12.2018;

- f) Con lettera prot. n. 9914/2018 del 7 agosto 2018, avviava il procedimento di revoca della concessione demaniale n. 7/2016, con scadenza al 31 dicembre 2018, avente ad oggetto mq 613, coperti, + mq 2.747, scoperti e mq 955 di specchio acqueo, rilasciata in favore della **Ges.Nav. S.r.l.**, allo scopo di utilizzare alcuni manufatti e l'area scoperta per riparazione e/o manutenzione di unità da diporto, uffici, scalo di alaggio etc. e lo specchio acqueo per mantenervi un pontile galleggiante da utilizzare in ausilio delle operazioni di alaggio e varo del cantiere e per l'ormeggio delle imbarcazioni in transito e in allestimento. Chiedeva la restituzione delle aree, libere da persone e da cose, per il giorno 31.12.2018;
- g) Con lettera prot. n. 9912/2018 del 7 agosto 2018, avviava il procedimento di revoca della concessione demaniale marittima, n. 65/2011, rilasciata alla **Si.Ti.Mar S.r.l.**, con scadenza il 31.12.2020, avente ad oggetto mq 138,50 di area coperta più mq 1200 di area scoperta e mq 1.238 di specchio acqueo, su cui insiste un pontile galleggiante, allo scopo di cantieristica navale e diporto nautico. Chiedeva la restituzione delle aree, libere da persone e da cose, per il giorno 31.12.2018;
- h) Con lettera prot. n. 8033/2018 del 26 giugno 2018, comunicava alla **Columbus Yachting S.r.l.** l'accoglimento parziale della richiesta di rinnovo della concessione demaniale marittima n. 55/2015, per l'uso di mq 1078,65 di area scoperta ad uso deposito ed esposizione di imbarcazioni usate, sino al 30.09.2018, con contestuale richiesta di restituzione dell'area.

- a seguito delle osservazioni presentate dai concessionari in sede di partecipazione procedimentale, l'Autorità accoglieva parzialmente i rilievi sollevati.

In particolare:

- a) Con note prot. nn. 9849/18, 9848/18 e 9847/18 del 6 agosto 2018, l'Autorità comunicava all'**Ador.Ter.Mar. S.r.l.**, all'**Adorno General Marine Works S.r.l.** e alla ditta **Schimicci Lorenzo** l'archiviazione dei procedimenti di revoca avviati, a seguito della rivalutazione dei tempi tecnico-amministrativi per avviare i lavori di demolizione delle gru insistenti sul Molo Trapezoidale in attuazione del PRP, consentendo, così, che le concessioni demaniali intestate ai suddetti

concessionari giungessero alla loro naturale scadenza del 31 dicembre 2018 e richiedendo la restituzione delle aree per la data del 2 gennaio 2019;

b) Con nota prot. 9915/2018, in parziale accoglimento delle note trasmesse dalla *Nautica Fratelli Galizzi S.r.l.*, sospendeva il procedimento di rigetto delle domande concessorie riferite alle anticipate occupazioni degli specchi acquei, rigettava le domande di concessione demaniali di aree coperte e scoperte a terra, già occupate dalla Società, ex art. 38 cod. nav., e richiedeva la restituzione delle aree per la data del 2 gennaio 2019;

c) Non dava seguito al procedimento di revoca avviato con nota prot. 9914/2018 del 7 agosto 2018, nei confronti della *Ges.Nav. S.r.l.*;

d) Non dava seguito al procedimento di revoca avviato con nota prot. 9912/2018 del 7 agosto 2018, nei confronti della *Si.Ti.Mar. S.r.l.*;

e) Con nota prot. n. 9922/18 del 7 agosto 2018, revocava le concessioni n. 3/2014 (di subingresso alla concessione n. 32/2013), n. 35/2014, n. 49/2015 e n. 13/2016, intestate alla *Cantiere Nautico Adorno & Giacalone S.r.l.* e richiedeva la restituzione delle aree per la data del 2 gennaio 2019; non dava seguito al procedimento di revoca delle ulteriori concessione di cui alla lett. e) della superiore pag. 3, avviato con nota prot. 9912/2018;

Dato atto che:

- nel corso dei suddetti procedimenti, l'Autorità ha ritenuto di condividere con i concessionari la necessità e l'importanza dell'attuazione del PRP – in termini di riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree demaniali – e di rappresentare le refluenze positive che ne deriveranno sull'intero tessuto economico portuale e della città, pur nella consapevolezza delle realtà imprenditoriali esistenti e dell'esigenza di trovare un temperamento tra i superiori interessi pubblici e gli interessi privati coinvolti;

- si sono tenuti due incontri presso la sede dell'Autorità, da ultimo il 24 ottobre 2018, da cui è emerso l'intendimento di trovare un percorso condiviso, al fine – da un lato – di evitare azioni di autotutela amministrativa e potenziali contenziosi ed il rischio di un rallentamento nel raggiungimento degli obiettivi strategici prefissati dall'Autorità e – dall'altro – di salvaguardare gli aspetti socio-occupazionali delle realtà cantieristiche;

- in particolare, era emerso l'intento di consentire il mantenimento dei pontili galleggianti presso il Molo Trapezoidale e di programmare un progressivo, seppur celere, rilascio delle aree a terra di

che trattasi e degli specchi acquei antistanti alla testata del Molo Trapezoidale - tenuto conto dei tempi di sistemazione della Colmata in zona Acquasanta, originariamente prevista per la riallocazione delle attività cantieristiche;

- nelle more della discussione del presente accordo procedimentale, si definiva il Protocollo di Intesa tra l'AdSP e la società Fincantieri per il rilancio del polo della cantieristica nel porto di Palermo - sottoscritto in data 28.12.2018 - in forza del quale, tra l'altro, Fincantieri si impegnava a rilasciare entro il 31 gennaio 2019, all'Autorità, il Molo Nord, dalla stessa detenuto in concessione;

- si è profilata, pertanto, una nuova ipotesi di riallocazione in detto Molo, in luogo della Colmata sita in zona Acquasanta, originariamente prevista per la riallocazione delle attività di cantieristica minore;

- tale soluzione veniva accettata dai Concessionari ed, a seguito di sopralluogo congiunto, in data 24 dicembre 2018, sul detto Molo Nord e di numerosi incontri tra i Concessionari e gli Uffici dell'Autorità, quest'ultima predisponendo un piano di riparto delle aree scoperte (ritenuto in grado di garantire l'operatività dei concessionari, seppur con le inevitabili riduzioni degli spazi dovute all'inferiore estensione dell'aree scoperte del Molo Nord); un piano di assegnazione delle aree coperte, da destinare esclusivamente ad attività accessorie alle attività cantieristiche, quali, a titolo meramente esemplificativo, di rimessa di mezzi nautici, carpenterie, laboratori, uffici amministrativi, etc.; un programma di attività volta a garantire la rimozione degli ostacoli presenti sui fondali antistanti il perimetro del molo.

- la ripartizione predisposta dall'Autorità è stata condivisa dagli stessi concessionari;

Considerato che i suddetti concessionari, consapevoli dei superiori interessi pubblici, hanno manifestato la propria disponibilità a condividere il processo avviato dall'Autorità, a fronte del rilascio/proroga dei titoli concessori tutti con scadenza il 31.12.2025, tenuto conto dei miglioramenti che negli anni i Concessionari hanno apportato alle aree assentite sul Molo Trapezoidale, delle spese che dovranno da loro essere sopportate per far fronte al trasferimento delle proprie attività dal Molo Trapezoidale e per il loro impianto nelle aree del Molo Nord, nonché dei mancati guadagni derivanti dall'interruzione dei cicli produttivi aziendali;

Ritenuto di utilizzare, data la complessità e delicatezza dell'azione amministrativa intrapresa, il modulo generale dell'azione amministrativa, previsto dall'art. 11 della l. n. 241/1990, ovvero l'accordo procedimentale integrativo di provvedimento, per addivenire ad una definizione consensuale delle vicende e problematiche amministrative emerse, in un'ottica *latu sensu*

conciliativa, secondo i canoni dell'azione amministrativa di trasparenza, imparzialità, buon andamento ed evidenza pubblica.

Dato atto che, nelle more della redazione del presente Accordo, alcuni concessionari hanno depositato, comunque, e a soli fini cautelativi, presso l'Autorità, richiesta di rinnovo delle anzidette concessioni demaniali e che l'Autorità, in previsione della sottoscrizione del presente Accordo, non ha dato seguito alle dette richieste di rilascio delle concessioni demaniali marittime.

Dato atto, altresì, che in considerazione della volontà di addivenire al presente Accordo, il Cantiere Nautico Adorno e Giacalone non ha dato impulso al giudizio nel frattempo instaurato innanzi al TAR Palermo per l'annullamento dei provvedimenti di revoca sopra citati;

Tenuto conto, altresì, che:

- i Concessionari Adorno General Marine Works Srl ed Ador. Ter. Mar. Srl hanno rappresentato le obiettive difficoltà temporanee di saldare il canone 2018 (rispettivamente di € 7.363,12 e di € 10.982,65, oltre gli interessi per i ritardati pagamenti); che hanno richiesto la possibilità di consentire i rispettivi pagamenti entro un termine perentorio stabilito dall'Autorità (in considerazione della puntualità nei pagamenti che ha da sempre contraddistinto le stesse ed al fine di proseguire un'attività cantieristica svolta da decenni nel porto di Palermo); che si sono dichiarate disponibili a rinunciare complessivamente a circa 400 mq delle aree loro destinate in origine nella ripartizione del Molo Nord, predisposta dall'Autorità ai fini della conclusione del presente Accordo;
- il concessionario Ges. Nav Srl ha prodotto, solo in data odierna, assegno di conto corrente a saldo di quanto dovuto per l'anno 2018, che non può essere accettato dall'Ente e che, pertanto, lo stesso Concessionario ha richiesto per obiettive difficoltà di saldare il debito pari ad € 10.046 entro il termine perentorio di 10 gg. dalla sottoscrizione del presente accordo;
- che tutti gli altri concessionari hanno provveduto a saldare il canone per l'anno 2018;

Considerato che l'Autorità ha valutato positivamente le richieste di cui al precedente punto, per le motivazioni rappresentate dai due concessionari, fissando quale termine perentorio per il pagamento da parte della Ges.Nav. Srl la data del 3 febbraio 2019 e per i concessionari Adorno

General Marine Works Srl ed Ador. Ter. Mar. Srl quella del 31 marzo 2018;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente Accordo, si intendono revocati tutti i provvedimenti di revoca in autotutela fin qui elencati ed archiviati i procedimenti avviati, in considerazione dell'impegno assunto dai concessionari di lasciare libere le aree a terra del Molo Trapezoidale a far data dal 30 aprile 2019 o alla data di ultimazione dei lavori di sistemazione delle aree coperte e scoperte del Molo Nord, indicati nelle lettere da *a)* a *b)* dell'articolo 4 se posteriore, o nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto di risistemazione del Molo Trapezoidale, ove ancora posteriore; che, pertanto, a tale data le concessioni in essere si intenderanno revocate automaticamente, e parzialmente per quelle oggetto di istanze di proroga di cui al successivo articolo 3, ad eccezione della licenza suppletiva n. 49/2015 alla licenza di subingresso n. 3/2014 e della licenza n. 17/2015, limitatamente all'area coperta e relativa autorizzazione rilasciata con nota prot. n. 4128/16 del 29.04.2016 intestate al Cantiere Nautico Adorno e Giacalone per svolgere attività di ristorazione e di intrattenimento musicale, la cui efficacia resta sospesa nelle more della realizzazione dei lavori di riqualificazione del Molo Trapezoidale, stimata per il 31.12.2019, e che potranno comportare una riduzione delle aree, in relazione alla nuova progettazione;

Viste le note prot. AdSP n. 15609/2018 e n. 617/2019 di proroga del termine di rilascio delle aree al 30 gennaio 2019, nelle more della definizione del presente Accordo;

Vista la Legge n. 84/1994 "concernente il riordino della legislazione in materia portuale" e ss.mm.ii.;

Visto il Codice della Navigazione ed il Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la Legge n. 241/1990 e, in particolare, l'art. 11;

Visto il Decreto del Presidente dell'Autorità n. 119 del 18.01.2019;

Sentita l'Autorità Marittima;

Visto il DM n. 342 del 28/06/2017;

Tutto quanto sopra visto e considerato si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1

Valore delle premesse, considerando ed allegati

Le premesse e i considerando di cui sopra e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo procedimentale.

Articolo 2

Riallocazione e cronoprogramma

I Concessionari accettano di riallocare le proprie attività cantieristiche negli spazi e nelle aree, che insistono sul Molo Nord del porto di Palermo, ripartite, secondo la planimetria che si allega al presente Accordo sotto "B", seguendo l'iter amministrativo e secondo le condizioni meglio declinate *infra* nel presente Accordo.

Gli accessi agli spazi coperti e alle aeree scoperte site all'estremità del Molo Nord avverranno dal varco sito nella Via dell'Arsenale, che sarà presidiato da personale di Fincantieri S.p.a., ogni giorno, dalle ore 7,00 alle 21,00, per consentire l'ingresso alle dette aree da parte dei clienti dei Concessionari.

I concessionari e il personale alle loro dipendenze, invece, avranno diritto di accesso alle aree in ogni ora della giornata, previo rilascio di tesserino d'identificazione, da parte dell'Autorità, d'intesa con la Fincantieri S.p.a., che condivide, parzialmente, l'uso del tratto di strada che si trova in corrispondenza del detto varco e che conduce al Molo Nord

Inoltre, alla radice del Molo nord, subito dopo l'edificio attualmente adibito alla mensa della Fincantieri S.p.a., sarà installato, a cura e spese dell'Autorità, un cancello, la cui apertura sarà comandata dai concessionari, firmatari del presente Accordo.

Lungo il ciglio banchina del Molo Nord non è consentito l'ormeggio, se non per il tempo strettamente necessario alle operazioni di alaggio e varo da coordinare, secondo le esigenze del caso, con Fincantieri e con l'Autorità Marittima, in conformità all'ordinanza di cui al successivo comma.

Il transito delle unità da e per il Molo Nord sarà regolamentato con apposita ordinanza di sicurezza dell'Autorità Marittima, al fine di evitare la commistione con il transito e le manovre delle navi in entrata e/o in uscita dal porto di Palermo.

MM

MM *MM* *MM* *MM* *MM*

La riallocazione dei concessionari avverrà secondo il seguente cronoprogramma:

- 1) le aree scoperte e gli specchi acquei assegnati in concessione alla Ador.Ter.Mar. S.r.l., alla Adorno General Marine Works S.r.l. e alla Ditta Schimicci Lorenzo, con gli atti di cui alla superiore premessa, nonché lo specchio acqueo oggetto di anticipata occupazione in favore della Nautica Fratelli Galizzi sulla testata del Molo Trapezoidale devono essere rilasciate libere e sgombrere, per consentire l'esecuzione dei lavori di demolizione delle due gru insistenti sul Molo Trapezoidale, il cui appalto è in corso di aggiudicazione, alla data del 31 gennaio 2019, o alla data di aggiornamento dei piani di security di cui al successivo comma del presente articolo.

A partire dal predetto termine, le attività dei concessionari Ador.Ter.Mar. S.r.l., Adorno General Marine Works S.r.l. e Ditta Schimicci Lorenzo, nelle more della sistemazione definitiva delle aree coperte e scoperte del Molo Nord, verranno transitoriamente riallocate, previa presentazione delle istanze di cui al successivo articolo 3, nelle aree di banchina dedicate nel Molo Nord, secondo la planimetria che si allega al presente Accordo sotto "C", come specificato nel successivo articolo 4.

Considerato che ai concessionari Ador.Ter.Mar. S.r.l., Adorno General Marine Works S.r.l. e Ditta Schimicci Lorenzo erano stati anche assentiti specchi acquei, antistanti al molo Trapezoidale; che, al momento, non si rinvengono spazi acquei da poter concedere, in sostituzione di quelli revocati; che è comunque intenzione dell'Autorità rispettare il principio di parità di trattamento tra tutti i sottoscrittori del presente accordo, l'Autorità, nei limiti del rispetto delle procedure di rilascio delle concessioni, si impegna ad individuare altri spazi acquei all'interno del Porto di Palermo, da poter assentire, previa istruttoria, in concessione ai detti Ador.Ter.Mar. S.r.l., Adorno General Marine Works S.r.l. e Ditta Schimicci Lorenzo.

- 2) Le aree a terra, coperte e scoperte, occupate dagli altri concessionari in forza dei rispettivi titoli dovranno essere rilasciate alla data del 30 aprile o alla data di ultimazione dei lavori di sistemazione delle aree coperte e scoperte del Molo Nord, indicati nelle lettere da a) a b) dell'articolo 4 se posteriore, o nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto di risistemazione del Molo Trapezoidale, ove ancora posteriore.

Ai fini della suddetta riallocazione, l'AdSP promuoverà la modifica del PFSA di Fincantieri e del

PSA e l'approvazione dei pertinenti PFSP e PSP, di concerto con la competente Autorità designata, nei termini temporali di cui sopra.

Articolo 3

Iter Procedimentale

La riallocazione avverrà secondo il seguente iter procedimentale:

- 1) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, di istanza di nuova concessione demaniale marittima da parte di **Schimicci Lorenzo**, avente ad oggetto aree scoperte di circa mq 540 e aree coperte uffici di circa mq 15, di cui alla planimetria allegata sotto "B", per deposito attrezzature e mezzi e per piccole riparazioni navali, con scadenza il 31.12.2025, con contestuale istanza di anticipata occupazione delle aree transitoriamente individuate di cui alla planimetria allegata sotto "C", secondo quanto stabilito al precedente articolo 2, punto 1;
- 2) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, di istanza di nuova concessione demaniale marittima da parte di **Ador.Ter.Mar. S.r.l.**, avente ad oggetto aree scoperte di circa mq 410 e aree coperte uffici di circa mq 15, di cui alla planimetria allegata sotto "B", per deposito attrezzature e mezzi e per piccole riparazioni navali con scadenza il 31.12.2025, con contestuale istanza di anticipata occupazione delle aree transitoriamente individuate di cui alla planimetria allegata sotto "C", secondo quanto stabilito al precedente articolo 2, punto 1;
- 3) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, di istanza di nuova concessione demaniale marittima da parte di **Adorno General Marine Works S.r.l.**, avente ad oggetto aree scoperte di circa mq 220, di cui alla planimetria allegata sotto "B", per deposito attrezzature e mezzi e per piccole riparazioni, con scadenza il 31.12.2025, con contestuale istanza di anticipata occupazione, delle aree transitoriamente individuate di cui alla planimetria allegata sotto "C", secondo quanto stabilito al precedente articolo 2, punto 1;
- 4) Presentazione all'Autorità, da parte di **Nautica Fratelli Galizzi S.r.l.**, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, di istanza di proroga del termine di rilascio delle aree di cui ai provvedimenti di anticipata occupazione di demanio marittimo, contraddistinti dai prott. nn. 395 del 17 gennaio 2008; 9475 del 7 novembre 2013; 11463 del 28 novembre 2015 e 5841 del 23 giugno 2016 sul molo Trapezoidale (fatta eccezione per lo specchio acqueo oggetto di anticipata occupazione in testata del Molo Trapezoidale, di cui al numero 1

dell'articolo 2 e dello specchio acqueo di cui al numero seguente), fino alla data del 30 aprile 2019 o alla data di ultimazione dei lavori di sistemazione delle aree coperte e scoperte del Molo Nord, indicati nelle lettere da *a)* a *b)* dell'articolo 4 se posteriore, o nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto di risistemazione del Molo Trapezoidale, ove ancora posteriore;

- 5) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, di nuova istanza di concessione demaniale marittima da parte di **Nautica Fratelli Galizzi S.r.l.**, avente ad oggetto mq 1979 di specchio acqueo, già oggetto del provvedimento di anticipata occupazione n. 395 del 17.01.2008 per il mantenimento di un pontile destinato all'ormeggio di natanti ed imbarcazioni da diporto, con scadenza il 31.12.2025;
- 6) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, di istanza di nuova concessione demaniale marittima da parte di **Nautica Fratelli Galizzi Srl**, avente ad oggetto aree scoperte di circa mq. 1270, aree coperte di capannone di circa mq 150 ed aree coperte di uffici di circa mq 190, di cui alla planimetria allegata sotto "B", per l'esercizio di attività di cantieristica navale, con scadenza il 31.12.2025;
- 7) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, da parte di **Cantiere Nautico Adorno & Giacalone Srl** di istanza di proroga del termine di rilascio di cui alle licenze di n. 48/2015 e n. 17/2015 sino al 30 aprile 2019 o alla data di ultimazione dei lavori di sistemazione delle aree coperte e scoperte del Molo Nord, indicati nelle lettere da *a)* a *b)* dell'articolo 4 se posteriore, o nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto di risistemazione del Molo Trapezoidale, ove ancora posteriore;
- 8) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, da parte di **Cantiere Nautico Adorno & Giacalone**, di istanza di proroga della durata della licenza n. 3/2014 (di subingresso alla licenza n. 32/2013), limitatamente allo specchio acqueo ivi concesso di mq 1.398, e della licenza suppletiva n. 13/2016, sino al 31.12.2025;
- 9) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, da parte di **Cantiere Nautico Adorno & Giacalone** di istanza di nuova concessione avente ad oggetto aree scoperte di circa mq. 2.220, area coperta di capannone di circa mq 730 e area coperta di uffici di circa mq 560, di cui alla planimetria allegata sotto "B", per l'esercizio di attività di cantieristica navale, con scadenza il 31.12.2025;
- 10) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, da parte

di Cantiere Nautico Adorno & Giacalone di istanza di proroga sino al 31.12.2025 della licenza suppletiva n. 49/2015 alla licenza di subingresso n. 3/2014 della licenza n. 17/2015, ~~limitatamente a mq 165~~ *limitatamente all'* di area coperta e relativa autorizzazione rilasciata con nota prot. n. 4128/16 del 29.04.2016;

- 11) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, da parte di **Si.Ti.Mar.** di nuova istanza di concessione avente ad oggetto aree scoperte di circa mq 910 e aree coperte di uffici di circa mq 115, di cui alla planimetria allegata sotto "B", per l'esercizio di attività di cantieristica navale, con scadenza il 31.12.2025;
- 12) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, da parte di **Si.Ti.Mar.**, di istanza di proroga della concessione demaniale n. 26/2014 e della concessione demaniale n. 65/2011, limitatamente allo specchio acqueo ivi concesso, sino al 31.12.2025;
- 13) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, da parte di **Ges.Nav. Srl** di istanza di nuova concessione, avente ad oggetto aree scoperte di circa mq. 1.990, aree coperte di capannone di circa mq 300 e aree coperte di ufficio di circa mq 250, di cui alla planimetria allegata sotto "B", per l'esercizio di attività di cantieristica navale, con scadenza il 31.12.2025;
- 14) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, da parte di **Ges.Nav. Srl** di istanza di rinnovo, con scadenza il 31.12.2025, della concessione demaniale marittima n. 7/2016, limitatamente a mq 955 di specchio acqueo, con contestuale istanza di estensione dello scopo anche per l'ormeggio di natanti ed imbarcazioni da diporto
- 15) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, da parte di **Columbus Yatching** di istanza di nuova concessione, avente ad oggetto aree scoperte di circa mq 820 e aree coperte di uffici di circa mq 15, di cui alla planimetria allegata sotto "B", allo scopo di deposito di imbarcazioni nuove e usate, con scadenza il 31.12.2025;
- 16) Presentazione all'Autorità, entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, da parte di **Columbus Yatching** di istanza di proroga della scadenza del rinnovo dell'area sul Molo Trapezoidale sino al 30 aprile 2019 o alla data di ultimazione dei lavori di sistemazione delle aree coperte e scoperte del Molo Nord, indicati nelle lettere da a) a b) dell'articolo 4 se posteriore, o nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto di risistemazione del Molo Trapezoidale, ove ancora posteriore.

L'Autorità si impegna ad espletare celermente l'istruttoria interna relativa alle istanze di cui al precedente articolo, inclusa la valutazione di eventuali domande concorrenti e/o osservazioni che dovessero pervenire in esito alla pubblicazione di cui al comma successivo.

L'Autorità provvederà all'immediata pubblicazione per estratto del presente Accordo procedimentale e delle istanze per le quali è dovuta la pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 reg. nav. mar., per giorni 20 (venti), sulla GURI, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo e sul sito istituzionale dell'Autorità (www.adsppalermo.it) e su un quotidiano a tiratura nazionale.

Le spese di istruttoria sono ripartite tra i concessionari ai sensi dell'art. 11 reg. nav. mar.

L'Autorità precisa che: le osservazioni e/o eventuali domande concorrenti saranno ammesse per la valutazione relativamente ai periodi eccedenti le naturali scadenze delle concessioni in atto, di cui *supra* e di ciò ne verrà dato atto, da parte dell'Autorità, nelle relative pubblicazioni.

Alla luce di quanto sopra, l'Autorità si impegna a concludere i singoli procedimenti - radicati su istanza di parte in esecuzione del presente accordo - entro il 30 aprile 2019, mediante l'adozione del relativo provvedimento motivato di accoglimento o rigetto delle singole istanze, che dovrà essere comunicato per opportuna conoscenza anche a tutti gli altri concessionari sottoscrittori il presente Accordo.

In caso di esito negativo di tutti o parte dei procedimenti (sia in caso di accoglimento di domande concorrenti o osservazioni di terzi, sia in caso di diniego al rilascio di tutti o parte dei titoli concessori/autorizzativi/ricognitivi sottesi alle singole istanze di cui all'articolo 3, del presente Accordo), l'Autorità ed i concessionari sottoscrittori il presente Accordo si impegnano sin d'ora a procedere alla rinegoziazione di quanto previsto dal presente Accordo, secondo buona fede, per un periodo di 45 giorni decorrente dalla conoscenza del provvedimento negativo di conclusione del singolo procedimento, salvo il diritto di recesso e le azioni di autotutela e di tutela in tutte le sedi consentite dall'ordinamento.

In caso di esito positivo del procedimento, si dovrà procedere al rilascio dei titoli concessori/autorizzativi nei tempi tecnici consentiti, salvo rilascio nelle more di titolo interinale fino ad esaurimento dei tempi tecnici per il rilascio del titolo definitivo.

Per le concessioni rilasciate ai concessionari sottoscrittori il presente Accordo procedimentale la cui scadenza naturale sia quella del 31 dicembre 2018, l'Autorità procederà al rilascio di idoneo titolo autorizzativo provvisorio per l'occupazione delle aree a terra, sino al termine di cui al precedente articolo 2, comma 2, e degli specchi acquei, sino alla conclusione dell'istruttoria delle nuove istanze.

Le domande di cui ai precedenti punti, laddove necessario, dovranno altresì contenere le eventuali richieste di estensione o modifica di scopo ai sensi dell'art. 24 reg. cod. nav.

ARTICOLO 4 Ulteriori impegni delle parti

L'Autorità, al fine di consentire l'attuazione di quanto previsto al precedente articolo 2, senza pregiudicare l'operatività dei concessionari, si impegna a realizzare i lavori di sistemazione delle aree coperte e scoperte del Molo Nord. In particolare, l'Autorità nell'Area di cui alla planimetria allegata sotto "B" realizzerà le seguenti opere:

- a) recinzione delle singole aree da assegnare a ciascun concessionario;
- b) manutenzione della pavimentazione esistente, in modo da renderla idonea allo svolgimento dell'attività di cantieristica navale;
- c) impianto di trattamento delle acque di prime piogge ove imposto da disposizione o obbligo di legge o regolamento;
- d) impianto di illuminazione delle aree;
- e) punto di allaccio al sistema elettrico;
- f) punto di allaccio al sistema idrico;
- g) realizzazione di spazi divisori per separare e rendere indipendenti le porzioni delle aree coperte da assegnare a ciascun concessionario, come da planimetria, che si allega sub lettera B;
- h) ristrutturazione dei cigli delle banchine, laddove ammalorati.

I consumi delle utenze di luce elettrica e acqua potabile sono a carico dei Concessionari, compresi quelli della strada comune che saranno ripartiti secondo i suddetti criteri di proporzionalità delle superfici complessive (coperte e scoperte) di ciascun concessionario.

I concessionari sono consapevoli che il corridoio di servizio delle singole aree che si diparte dal vecchio faro del Molo Nord e termina sul ciglio della testata, di larghezza variabile dagli 8 ai 16 mt lineari non potrà essere oggetto di occupazione, ma sarà destinato esclusivamente al transito e alla momentanea sosta di mezzi meccanici, nonché all'alaggio, al varo e alla movimentazione delle imbarcazioni.

L'Autorità, al fine di meglio consentire lo svolgimento delle attività cantieristiche, si impegna fin d'ora a realizzare in corrispondenza del corridoio comune di servizio e transito, di cui al precedente comma 3, una darsena per l'operatività di un travel lift di portata pari a 200 tonn., previa comunicazione, da parte dei concessionari delle specifiche tecniche del travel lift, il cui acquisto

rimarrà interamente a loro carico.

L'Autorità, inoltre, si impegna a rimuovere i bacini galleggianti di cui in premessa, siti a est e a ovest del Molo Nord nel più breve tempo possibile e a tal fine comunica che è già in corso l'iter amministrativo volto alla loro celere rimozione.

Con riferimento a quanto precisato al punto 1 del precedente articolo 2, e con riferimento ai concessionari Ador.Ter.Mar., Adorno General Marine Works e Ditta Schimicci Lorenzo, l'Autorità, onde permettere la prosecuzione dello svolgimento delle loro attività d'impresa, realizzerà nelle aree di cui alla planimetria allegata sotto "C", una recinzione provvisoria, le cui caratteristiche saranno compatibili allo svolgimento in sicurezza delle attività dei Concessionari; provvederà a predisporre i punti di allaccio al sistema elettrico e idrico. I concessionari, ove necessario, avranno, altresì, facoltà di installare sulle dette aree manufatti di facile rimozione (quali, a titolo esemplificativo, containers, bagni chimici, etc...), che si impegnano a rimuovere una volta che sarà terminata la sistemazione delle aree del Molo.

ARTICOLO 5

Comunicazioni

Per tutte le comunicazioni previste dal presente accordo, le parti convengono che le stesse vengano effettuate ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

AdSP: info@pec.portpalermo.it;

Ges.Nav. S.r.l.: ges.nav@pec.it;

Ador.Ter.Mar. S.r.l.: adorteri@pecsoluzioni.it;

Adorno General marine Works S.r.l.: adornogeneral@pecsoluzioni.it;

Nautica Fratelli Galizzi S.r.l.: nauticafratelgalizzi@pecsoluzioni.it;

Columbus Yachting S.r.l.: IT03710610829@pec.it;

Ditta Schimicci Lorenzo, sollevamenti e trasporti con gru, servizi nautici:
info@pec.schimicci trasporti.it;

Sitimar S.r.l.: stimar srl@pec.it;

Cantiere Nautico Adorno & Giacalone S.r.l.: cantiere nautico adorno@pec.it

Letto, confermato, approvato e sottoscritto

Palermo, lì 24 gennaio 2019

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale

Ges.Nav. S.r.l.

Ador.Ter.Mar. S.r.l.

Adorno General marine Works S.r.l.

Nautica Fratelli Galizzi S.r.l.

Columbus Yachting S.r.l.

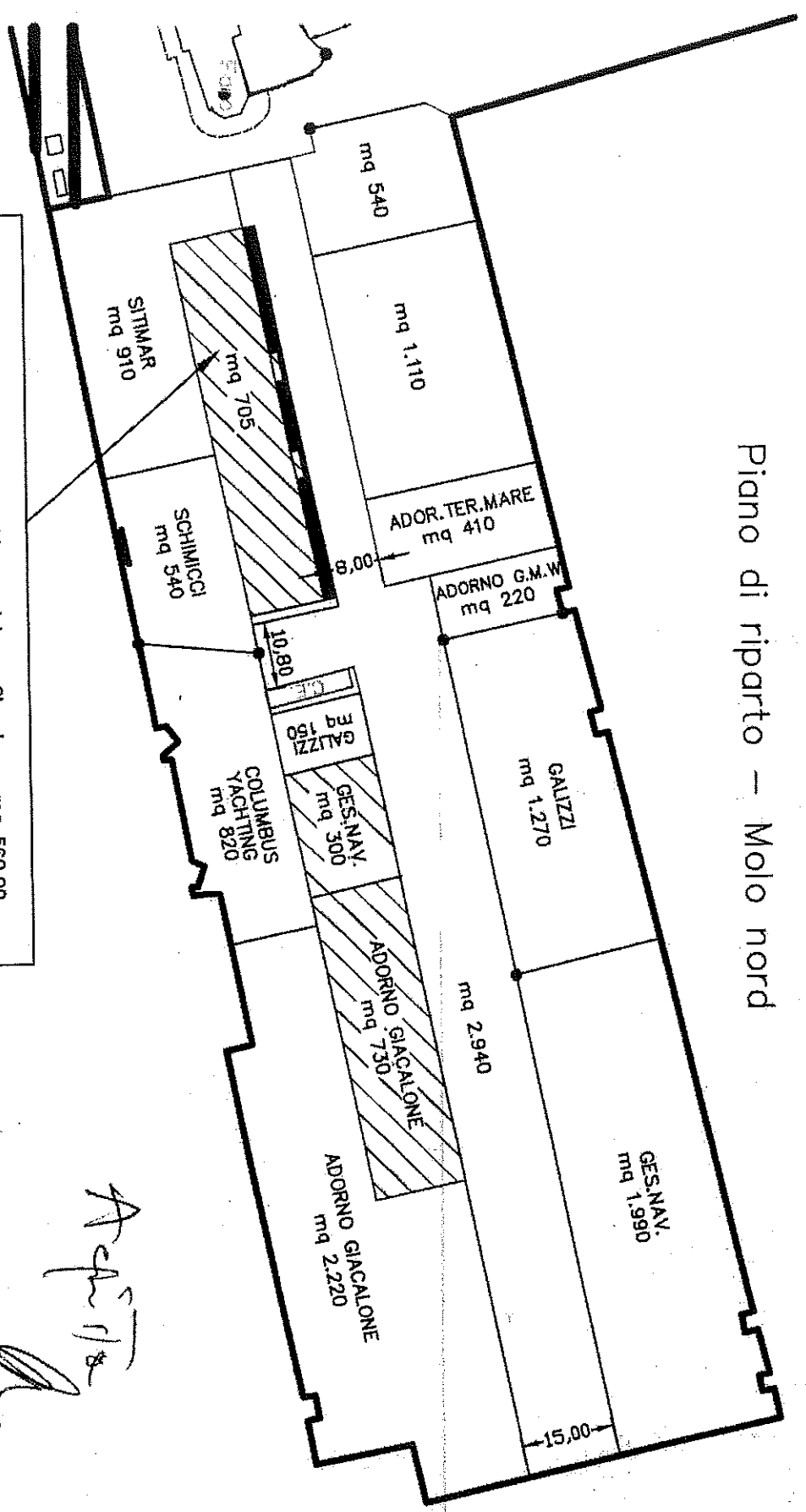
Ditta Schiricci Lorenzo

Sitimar S.r.l.

Cantiere Nautico Adorno & Giacalone S.r.l.

Allegato "B"

Piano di riparto - Molo nord

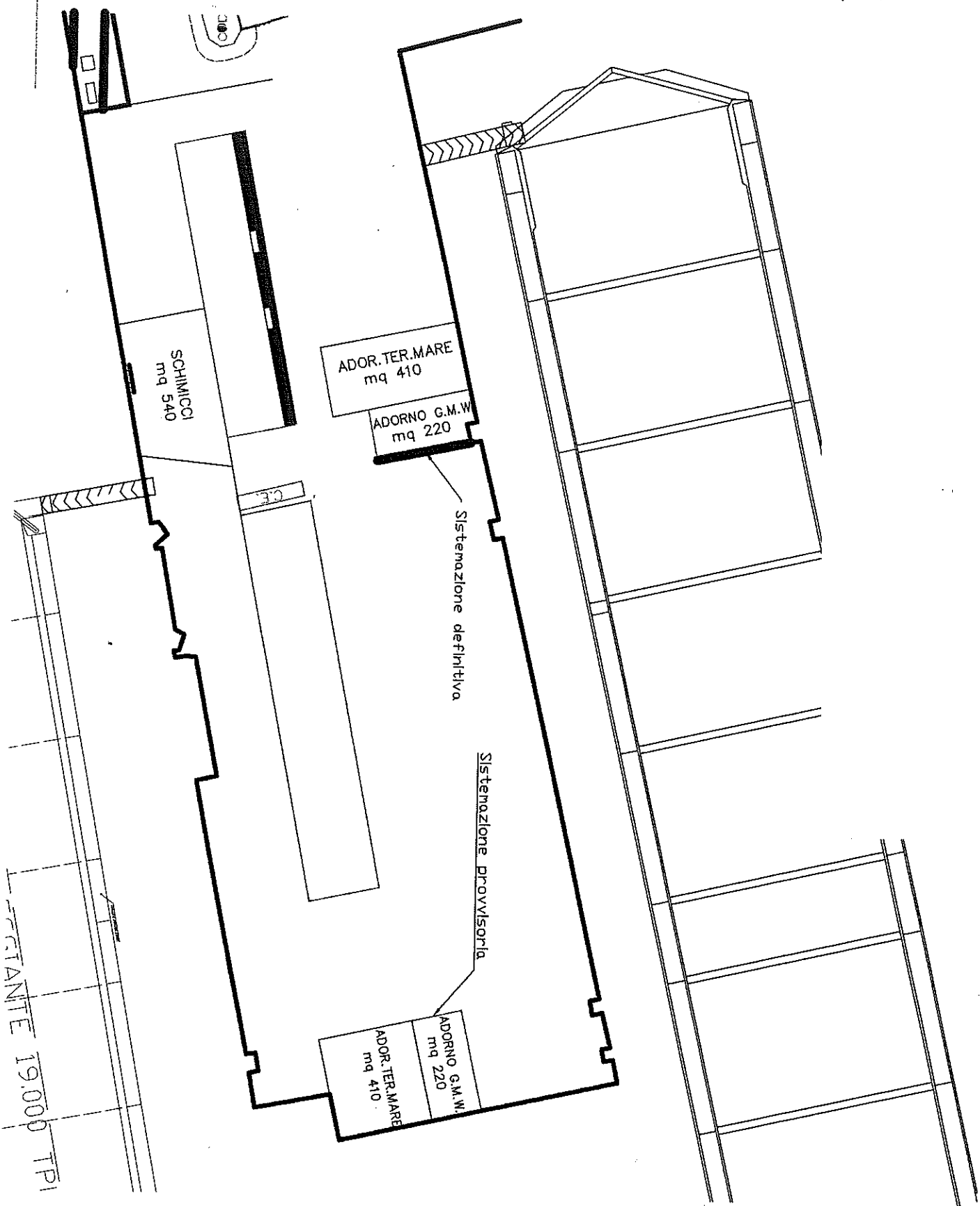


Schimicci	mq 15,00	Adorno Giacalone	mq 560,00
Adorno G.M.W./	mq 15,00	GES.NAV.	mq 250,00
Ador. TER.MARE	mq 190,00	SI.TI.MAR	mq 115,00
Galizzi	mq 15,00		mq 42,00
Columbus Yachting	mq 123,00		mq 820

Arch. 178

[Handwritten signature]

22



Handwritten signature or mark.