



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

UGAC/Mes

Trasmissione tramite piattaforma acquisti telematici dell'Ente

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: PORTO DI PALERMO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE DI PERTINENZA, EDIFICI ED IMPIANTI PORTUALI 2020 - CUP I77G20000010001 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PIANO PRIMO, ALA SINISTRA, DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASA DEL PORTUALE – CIG 840009058E.

Richiesta di preventivo.

Nell'ambito del processo di riqualificazione del fronte a mare urbano l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, allo scopo di "riconfigurare" integralmente il "water front" del Porto di Palermo, ha previsto la realizzazione di un intervento di complessiva riqualificazione dell'intera area prospiciente la Calata Marinai estesa fino al limite dell'area portuale sulla via Crispi che si stende dal Varco Sammuzzo al Varco Santa Lucia, interessando nella sua interezza anche il Molo Piave.

Nell'ambito di detto intervento è prevista la demolizione di quasi tutti i corpi di fabbrica insistenti in detta area ad eccezione degli edifici che sono sede della Capitaneria di Porto e dell'Agenzia delle Dogane, tutti concentrati in corrispondenza del Varco Sammuzzo. Tra gli edifici da abbattere è compresa l'attuale sede di Uffici Operativi del Concessionario Grandi Navi Veloci (GNV).

Al fine di garantire un'adeguata sede sostitutiva agli Uffici Operativi GNV si prevede di riqualificare porzione dei locali ubicati al piano primo (ala sinistra) dell'edificio denominato "Casa del Portuale" ubicato nel Porto di Palermo con ingresso da viabilità interna nella banchina Puntone, che in atto sono inutilizzati. La riqualificazione della porzione di immobile denominato "Casa del Portuale" è finalizzata ad adibirla a sede degli Uffici Operativi del Concessionario GNV (circa mq 220) e a sede degli Uffici del Concessionario Picciotto (circa mq 65).

Gli interventi più rilevanti sono previsti nella porzione dei locali GNV in cui dovranno essere realizzati spogliatoi-docce e servizi igienici a servizio del personale operativo.

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi impianti idrici, elettrici e di trasmissione dati, nonché il riscaldamento ed il raffrescamento dei locali che si otterrà a mezzo di

condizionatori.

Per maggiori dettagli si rinvia ai documenti di progetto, disponibili all'indirizzo **ftp://93.94.88.26**, previo utilizzo delle seguenti credenziali di accesso:

Utente:casadelportuale

Password: casadelportuale

L'importo dei lavori di manutenzione ammonta ad € 121.759,18, di cui € 118.475,75 per importo a base d'asta ed € 3.283,43 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

Il costo stimato della manodopera è di € 26.006,02.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di **50 (cinquanta)** giorni naturali e consentivi dalla consegna dei lavori.

La modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura.

Il corrispettivo dell'appalto non è imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, co. 6, del D.P.R. 633/72. Il pagamento del corrispettivo, previa acquisizione del DURC, avverrà con le modalità indicate nel CSA.

Per l'affidamento dei lavori è richiesto, **a pena di esclusione**, il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di divieti a contrarre con la P.A.;
- 3) qualificazione SOA nella categoria **OG1** per € 121.759,18.

Trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, si richiama l'art. 90, co.1, del D.P.R. 207/2010 e pertanto per il possesso del requisito di cui al precedente punto 3) occorre dimostrare di avere eseguito lavori analoghi negli ultimi 5 anni per un importo non inferiore a quanto ivi indicato, un costo complessivo del personale non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente richiesta (2015 - 2016 – 2017 -2018- 2019) e un'adeguata attrezzatura tecnica.

È ammesso l'avvalimento nei termini di legge.

Il subappalto è ammesso entro i limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e delle disposizioni del D.L. 76/2020.

In caso di subappalto delle lavorazioni maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, il subappaltatore dovrà essere iscritto in White List.

Si chiede, pertanto, l'espressione della Vs migliore offerta mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del suddetto Dlgs, **a pena di esclusione**, l'operatore economico dovrà altresì indicare:

- la stima dei propri costi della manodopera;
- la stima degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro a carico dell'offerente.

Il ribasso percentuale offerto dovrà riportare soltanto due cifre dopo la virgola.

Il preventivo dovrà essere corredato da:

- documento di gara unico europeo (DGUE), compilando le parti II, III, IV e VI dello stesso, con allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore;
- dichiarazioni sostitutive integrative di cui al modello fornito da questa ADSP (Allegato A);
- passOE;
- dichiarazione di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori.
- dichiarazione attestante **la disponibilità ad iniziare immediatamente i lavori ed a completarli entro e non oltre 50 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi che sarà effettuata immediatamente dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva ed efficace**. In proposito si precisa che in caso di ritardo dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 113-bis, co. 4, del D.lgs. 50/2016, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 1,00 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La verifica sul possesso dei requisiti avverrà mediante AVCPpass.

Il preventivo di che trattasi dovrà essere trasmesso **ENTRO E NON OLTRE 10 GIORNI** dalla data di ricezione della presente, esclusivamente tramite la piattaforma di cui all'indirizzo ***<https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>***

Ai fini della valutazione del preventivo, il RUP sarà supportato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti che, alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, provvederà ad esaminare la documentazione presentata. In particolare nella stessa seduta di gara, da espletarsi in modalità telematica, saranno valutate le dichiarazioni di tipo amministrativo, onde accertare il possesso dei requisiti di partecipazione, e l'offerta economica.

I lavori saranno affidati secondo il criterio del minor prezzo.

Si evidenzia la facoltà di cui all'art. 48, co. 11, D.lgs. 50/2016 e pertanto l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta anche quale mandatario di operatori riuniti.

In tal caso, ai fini della stipula del contratto, è richiesta la costituzione dell'RTI con atto pubblico notarile.

Altre informazioni:

- 1) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Salvatore Acquista;
- 2) la presente procedura di gara è stata autorizzata con Decreto n. 554/2020;
- 3) il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 05/08/2020;
- 4) ai fini della presentazione del preventivo risulta necessario effettuare la registrazione alla piattaforma acquisti telematici di questa AdSP;
- 5) tutti i documenti caricati sulla piattaforma dovranno essere muniti di firma digitale in corso di validità;
- 6) si procederà all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo valido sempre che sia ritenuto adeguato e conveniente;
- 7) il ribasso offerto dovrà riportare massimo tre cifre decimali dopo la virgola; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- 8) nell'esecuzione dei lavori si applica il Protocollo Unico di Legalità sottoscritto dall'A.d.S.P. e dalla Prefettura di Palermo in data 12.07.2005 e ss.mm.ii. e le clausole di autotutela ivi indicate, nonché il protocollo di intesa stipulato da questa AdSP con la Prefettura di Palermo in data 18.06.2018;
- 9) i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, nell'ambito della presente procedura;
- 10) il contratto sarà sottoscritto mediante atto pubblico amministrativo a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, istituito con Decreto n. 243/2020. Sono a carico della ditta appaltatrice i diritti per la stipula, la registrazione e la tenuta del repertorio dell'ufficiale Rogante secondo gli importi indicati nella tabella pubblicata sul sito dell'Ente nonché imposta di bollo e le spese di eventuale registrazione del contratto in caso d'uso.

Il RUP

(Ing. Salvatore Acquista)