



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

UGAC/Mes

Trasmissione tramite piattaforma acquisti telematici dell'Ente

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: PORTO DI PALERMO - L A V O R I D I RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO "EX MOKARTA" DA ADIBIRE A SEDE DEGLI ORMEGGIATORI. CUP: I77G20000010001 - CIG: 8396220BEC

Richiesta di preventivo.

Nell'ambito del processo di riqualificazione del fronte a mare urbano l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, allo scopo di "riconfigurare" integralmente il "water front" del Porto di Palermo, ha previsto la realizzazione di un intervento di complessiva riqualificazione dell'intera area prospiciente la Calata Marinai estesa fino al limite dell'area portuale sulla via Crispi che si stende dal Varco Sammuzzo al Varco Santa Lucia, interessando nella sua interezza anche il Molo Piave.

Nell'ambito di detto intervento è prevista la demolizione di vari i corpi di fabbrica insistenti in detta area. Tra gli edifici da abbattere è compresa l'attuale sede degli ormeggiatori.

Al fin di garantire una sede adeguata agli ormeggiatori si prevede di riqualificare il fabbricato denominato "ex Mokarta" ubicato nel Porto di Palermo con ingresso da via dell'Arsenale, costituito da due corpi di fabbrica adiacenti e comunicanti della superficie coperta complessiva di circa 240 metri quadrati. Entrambi i corpi di fabbrica hanno pianta rettangolare e copertura a falda con colmo centrale.

L'immobile, oggi in disuso, è privo di tramezzi interni ad eccezione di due vani adibiti a WC di cui se ne prevede la rimozione.

Con riferimento agli impianti, si rileva unicamente la presenza di porzioni di impianto elettrico su cavidotto esterno.

L'immobile è sfornito di altra tipologia di impianti (riscaldamento, condizionamento, trasmissione dati, allarme, etc). In generale, le condizioni d'uso sono tali da necessitare una completa riqualificazione.

Detto immobile, terminati i lavori di riqualificazione, diventerà la nuova sede degli

ormeggiatori ed in quanto tale dovrà rispondere alle specifiche esigenze connesse alla relativa destinazione d'uso.

Per maggiori dettagli si rinvia ai documenti di progetto, disponibili all'indirizzo **ftp://93.94.88.26**, previo utilizzo delle seguenti credenziali di accesso:

Utente: mokarta

Password: mokarta

L'importo dei lavori di riqualificazione ammonta ad € 95.541,12, di cui € 92.906,96 per importo a base d'asta ed € 2.634,16 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

Il costo stimato della manodopera è di € 19.723,85.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 60 giorni dal verbale di consegna.

La modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura.

Il corrispettivo dell'appalto non è imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, co. 6, del D.P.R. 633/72. Il pagamento del corrispettivo, previa acquisizione del DURC, avverrà con le modalità indicate nel CSA.

Per l'affidamento dei lavori è richiesto, **a pena di esclusione**, il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di divieti a contrarre con la P.A.;
- 3) qualificazione SOA nella categoria **OG1** per € 95.541,12.

Trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, si richiama l'art. 90, co.1, del D.P.R. 207/2010 e pertanto per il possesso del requisito di cui al precedente punto 3) occorre dimostrare di avere eseguito lavori analoghi negli ultimi 5 anni per un importo non inferiore a quanto ivi indicato, un costo complessivo del personale non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente richiesta (2015 - 2016 - 2017 -2018- 2019) e un'adeguata attrezzatura tecnica.

È ammesso l'avvalimento nei termini di legge.

Il subappalto è ammesso entro i limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e delle disposizioni del D.L. 76/2020.

In caso di subappalto delle lavorazioni maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, il subappaltatore dovrà essere iscritto in White List.

Si chiede, pertanto, l'espressione della Vs migliore offerta mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del suddetto Dlgs, **a pena di esclusione**, l'operatore economico dovrà altresì indicare:

- la stima dei propri costi della manodopera;
- la stima degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro a carico dell'offerente.

Il ribasso percentuale offerto dovrà riportare soltanto tre cifre dopo la virgola.

Il preventivo dovrà essere corredato da:

- documento di gara unico europeo (DGUE), compilando le parti II, III, IV e VI dello stesso, con allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore;
- dichiarazioni sostitutive integrative di cui al modello fornito da questa ADSP (Allegato A);
- passOE;
- dichiarazione di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori.
- dichiarazione attestante **la disponibilità ad iniziare immediatamente i lavori ed a completarli entro e non oltre 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi che sarà effettuata immediatamente dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva ed efficace**. In proposito si precisa che in caso di ritardo dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 113-bis, co. 4, del D.lgs. 50/2016, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 1,00 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La verifica sul possesso dei requisiti avverrà mediante AVCPpass.

Il preventivo di che trattasi dovrà essere trasmesso **ENTRO E NON OLTRE 10 GIORNI** dalla data di ricezione della presente, esclusivamente tramite la piattaforma di cui all'indirizzo ***<https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>***

Ai fini della valutazione del preventivo, il RUP sarà supportato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti che, alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, provvederà ad esaminare la documentazione presentata. In particolare nella stessa seduta di gara, da espletarsi in modalità telematica, saranno valutate le dichiarazioni di tipo amministrativo, onde accertare il possesso dei requisiti di partecipazione, e l'offerta economica.

I lavori saranno affidati secondo il criterio del minor prezzo.

Si evidenzia la facoltà di cui all'art. 48, co. 11, D.lgs. 50/2016 e pertanto l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta anche quale mandatario di operatori riuniti.

In tal caso, ai fini della stipula del contratto, è richiesta la costituzione dell'RTI con atto pubblico notarile.

Altre informazioni:

- 1) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Salvatore Acquista;
- 2) la presente procedura di gara è stata autorizzata con Decreto n. 552/2020;
- 3) il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 05/08/2020;
- 4) ai fini della presentazione del preventivo risulta necessario effettuare la registrazione alla piattaforma acquisti telematici di questa AdSP;
- 5) tutti i documenti caricati sulla piattaforma dovranno essere muniti di firma digitale in corso di validità;
- 6) si procederà all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo valido sempre che sia ritenuto adeguato e conveniente;
- 7) il ribasso offerto dovrà riportare massimo tre cifre decimali dopo la virgola; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- 8) nell'esecuzione dei lavori si applica il Protocollo Unico di Legalità sottoscritto dall'A.d.S.P. e dalla Prefettura di Palermo in data 12.07.2005 e ss.mm.ii. e le clausole di autotutela ivi indicate, nonché il protocollo di intesa stipulato da questa AdSP con la Prefettura di Palermo in data 18.06.2018;
- 9) i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, nell'ambito della presente procedura;
- 10) il contratto sarà sottoscritto mediante atto pubblico amministrativo a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, istituito con Decreto n. 243/2020. Sono a carico della ditta appaltatrice i diritti per la stipula, la registrazione e la tenuta del repertorio dell'ufficiale Rogante secondo gli importi indicati nella tabella pubblicata sul sito dell'Ente nonché imposta di bollo e le spese di eventuale registrazione del contratto in caso d'uso.

Il RUP

(Ing. Salvatore Acquista)

