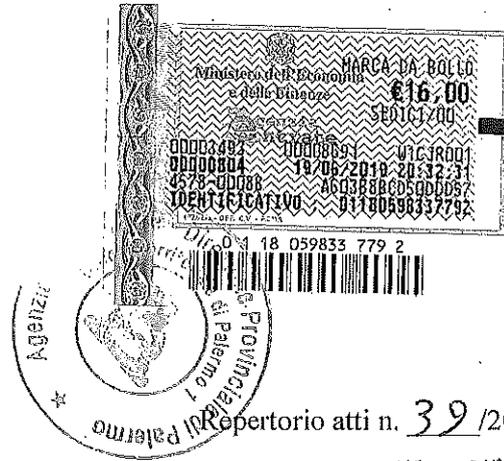




**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale**

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle



Repertorio atti n. 39/2019
in data 14 LUG. 2019

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE

(Via Piano dell'Ucciardone, n.4 - Palermo - C.F.: 00117040824)

AUTORIZZAZIONE AL SUBINGRESSO n. 3/2019

IL PRESIDENTE

VISTA la licenza di concessione demaniale marittima n.76/09, repertorio atti n.89/09, rilasciata dall' Autorità Portuale di Palermo in data 7 dicembre 2009 in favore della Società Cooperativa Orizzonti con sede in Termini Imerese (PA) nella Via ~~_____~~ C.F. ~~_____~~ valida fino al 31 dicembre 2009, registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Palermo - il 18 dicembre 2009 al n. 8845, serie 3^a, per l'uso di un tratto di spiaggia della superficie di mq 3.213,00, a nord della banchina Sebastiano Veniero del Porto di Termini Imerese, allo scopo di mantenere, solo per il periodo estivo (1/5 - 30/09) di ogni anno, uno stabilimento balneare costituito da un chiosco in legno polifunzionale, da servizi igienici, da cabine spogliatoio, docce, pedane e piattaforma appoggiata sull'arenile;

VISTO l'art. 1, comma 18, del D.L. 30/11/2009, n. 194 convertito con modificazioni dalla l. 26/02/2010 n.25 nonché l'art. 34 duodeces del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito con modificazioni con la legge n. 221 del 17/12/2012, in forza dei quali il termine di scadenza della predetta licenza di concessione è stato prorogato dapprima al 31/12/2015 e successivamente al 31/12/2020;

VISTA la licenza di subingresso n.1/2015, repertorio atti n. 12/2015, registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Palermo - in data 11 marzo 2015 al n.689, serie 3^a rilasciata dall' Autorità Portuale di Palermo in data 10 marzo 2015, con la quale la Società Cooperativa a.r.l. ~~_____~~ con sede legale in Termini Imerese nella contrada Cortevicchia s.n.c. C.F. ~~_____~~ è stata autorizzata a subentrare nella suddetta concessione demaniale marittima n. 76/2009;

VISTE le istanze rispettivamente in data 14 novembre 2017 e 19 settembre 2018 con cui la Società Cooperativa a.r.l. Himeramare ha chiesto di essere autorizzata, per la motivazione rappresentata nelle stesse istanze, a far subentrare nel godimento della suddetta licenza di concessione una società costituita;

VISTA la nota prot. n.336 del 09/07/2019 con cui questa Autorità di Sistema Portuale ha avviato il procedimento amministrativo per il rilascio della prescritta autorizzazione al subingresso, ai sensi degli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione;



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale**

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

VISTO l'atto redatto in data 22 marzo 2019 dal notaio Carlo Barabbino, con studio in Palermo, nella via Ruggero Settimo, n.78, con il quale è stata costituita la società E-STATE s.r.l.s. con sede in Termini Imerese via Lungomolo s.n.c. C.F e P.IVA 06773470825;

VISTO il contratto in data 04/05/2019 con il quale la società E-STATE s.r.l.s. ha acquistato tutti i beni mobili strumentali e le cose/attrezzature asserviti al lido balneare di proprietà della Società Cooperativa a.r.l. Himeramare;

VISTO il nulla osta rilasciato, in merito al subingresso in argomento, dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio delle Dogane di Palermo- con nota prot. n.9020 in data 5 aprile 2019;

VISTA la nota prot. n.87917 del 13 giugno 2019 con la quale questo Ente ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia della E-STATE s.r.l.s, ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n.159 e 15 novembre 2012, n.218 e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'ex Autorità Portuale di Palermo e la Prefettura di Palermo;

ACCERTATO che la società E-STATE s.r.l.s. ha pagato il canone demaniale anno 2019 pari ad € 5.988,52 relativo alla concessione demaniale n.76/09 oggetto di subingresso, come da ricevuta del tesoriere di questo Ente n.1648 del 23 aprile 2019;

ACCERTATO altresì, che la Società E-STATE s.r.l.s. ha prodotto a questo Ente la polizza fidejussoria per cauzioni n.2019/50/2516157 rilasciata in data 21 maggio 2019 dalla Società Assicurativa Reale Mutua della somma di € 15.000,00 con vincolo in favore di questa Autorità di Sistema Portuale, a garanzia di tutti gli obblighi assunti con la presente autorizzazione al subingresso e derivanti dalla suddetta licenza di concessione n.76/09;

CONSIDERATO che da parte di questa Autorità di Sistema Portuale non sussistono motivi ostativi all'accoglimento delle suddetta istanza di subingresso;

CONSIDERATO, inoltre, che la fase istruttoria relativa alle medesime istanze di subingresso si è conclusa con esito favorevole;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e s.m.i., come modificata dal decreto legislativo n.169/2016 e s.m.i.;

VISTI gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione;

VISTO il D.M. del 23 luglio 2007 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO il D.M. n.342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTI gli atti d'ufficio;

A U T O R I Z Z A

ai sensi degli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, e per quanto di competenza, **il subingresso della società E-STATE s.r.l.s.**

(concessionario subentrante) con sede in Termini Imerese, via Lungomolo s.n.c. [redacted]

[redacted], legalmente rappresentata dal Sig. D'Aleandro [redacted]

(amministratore unico) [redacted] ed ivi

residente in [redacted] nella seguente

concessione demaniale marittima che in allegato fa parte integrante e sostanziale della

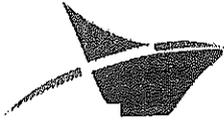
presente autorizzazione:

licenza di concessione demaniale marittima n.76/2009, repertorio atti n.89/09, rilasciata dall' Autorità Portuale di Palermo in data 7 dicembre 2009 in atto intestata alla Società

di Sicilia Occidentale

Ufficio Provinciale di Palermo

e di Sicilia Occidentale



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale**

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Cooperativa Himeramare con sede legale in Termini Imerese [redacted]
[redacted] valida fino al 31 dicembre 2020, registrata presso
l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Palermo - il 18 dicembre 2009 al n.8845,
serie 3^A, giusta licenza di subingresso n. 1/2015 sopra richiamata, per l'uso di un tratto di
spiaggia della superficie di mq 3.213,00, a nord della banchina Sebastiano Veniero del
Porto di Termini Imerese, allo scopo di mantenere, solo per il periodo estivo (1/5 – 30/09)
di ogni anno, uno stabilimento balneare costituito da un chiosco in legno polifunzionale,
da servizi igienici, da cabine spogliatoio, docce, pedane e piattaforma appoggiata
sull'arenile;

La società E-STATE s.r.l.s. dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni
sia generali che speciali stabilite nella predetta licenza [redacted] le
marittima, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di inc [redacted]
dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione [redacted] quale
altre leggi applicabili in materia.

La presente autorizzazione al subingresso è inoltre subordinata [redacted] e
speciali:

- oltre ai casi in cui ex lege è prevista la revoca della presente autorizzazione, l'Autorità di Sistema Portuale revocerà [redacted] concessione demaniale oggetto di subingresso qualora emergano, in qualunque [redacted] elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del [redacted] Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorità Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;
- il concessionario si impegna, pena la revoca delle suddette concessioni demaniali, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca delle concessioni;
- il concessionario [redacted] si impegna a comunicare [redacted] all'Autorità di Sistema Portuale ogni variazione della compagine sociale [redacted] della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e dell'informativa Prefettoria;
- il concessionario è tenuto a pagare sui beni demaniali [redacted] in concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, l'imposta (già I.M.U.) al Comune competente;
- il concessionario è tenuto inoltre a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalità che saranno indicate da questa Autorità, giusta decreto n.230 del 29/12/2009 e s.m.i.;
- il fatto che la licenza di subingresso n. 1/20 [redacted] presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Palermo - in data 11 marzo 2015 al n.689, serie 3^A rilasciata dall'Autorità Portuale di Palermo in data 10 marzo 2015, con la quale la Società Cooperativa a.r.l. Himeramare è stata autorizzata a subentrare nella suddetta concessione demaniale

Sicilia Occidentale



Sicilia Occidentale



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale**

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

marittima n. 10/2009 cessava di avere efficacia dalla data di rilascio della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione al subingresso, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri Enti/Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza di questa Autorità di Sistema Portuale, viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non esime la E-STATE s.r.l.s. dal munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni.

Palermo, li 4 LUG 2019

Il respons...



PRISIDENTE
(Dott. **Monti**)



Il sottoscritto D'Alessandro Giuseppe nato a Brookling (Stati Uniti D'America) il 15 luglio 1982 ed ivi residente in contrada Calcasacco snc, C.F. DLSGPP82L15Z404G, nella qualità di amministratore unico della società **E-STATE s.r.l.s. (concessionario subentrante)** con sede in Termini Imerese via Lungomolo s.n.c. C.F. e P.IVA 06773470825, alla presenza degli infrascritti testimoni, dichiara di accettare, senza riserve e condizione alcuna, tutte le prescrizioni/condizioni ed obblighi contenuti nella presente autorizzazione e nella allegata licenza di concessione demaniale marittima oggetto di subingresso.

Agli effetti della presente autorizzazione al subingresso e per le comunicazioni e notifiche relative alla suddetta concessione demaniale, il sottoscritto dichiara, inoltre, di eleggere domicilio, in Termini Imerese (PA), via Lungomolo s.n.c, n.10, pec: estatesrls@arubapec.it
Palermo, li 4 LUG 2019

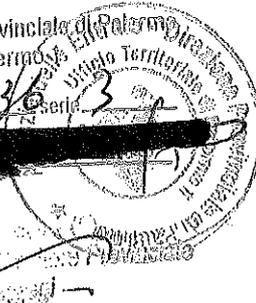
**IL CONCESSIONARIO SUBENTRANTE
E-STATE s.r.l.s.**

GIUSEPPE ALESSANDRO
P. Iva. **06773470825**
E-mail: estatesrls@arubapec.it
Pec: estatesrls@arubapec.it

I TESTIMONI:

[Redacted names of witnesses]

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Territoriale di Palermo
Registrato il 9 LUG 2019 Serie 3036
Pagato € [Redacted]



[Redacted text]

Sicilia Occidentale

Sicilia Occidentale