

Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle



N. 32/19 del registro concessioni  
N. 55/19 del repertorio

## AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE

Via Piano dell'Ucciardone n. 4 – C. F. n. 00117040824

### IL PRESIDENTE

Vista: l'istanza di rinnovo in data 29 novembre 2018 avanzata dalla società Adorsea s.r.l.;

Visto: il D.M. 23 luglio 2007 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto: l'articolo 01, comma 2 della L. 494/93;

Vista: la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto: il D.M. n. 342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Vista: la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

Vista la nota prot. n.0105658 in data 16/07/2019 con la quale questo Ente ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia della società Adorsea s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n.159 e 15 novembre 2012, n.218 e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'ex Autorità Portuale di Palermo e la Prefettura di Palermo;

Visto: l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;

Vista: la precedente licenza di concessione demaniale marittima n.03/2015 rilasciata dall' Autorità Portuale di Palermo in data 6 febbraio 2015 in favore della suddetta società;

### CONCEDE

alla **Adorsea S.r.l.**, legalmente rappresentata da **[REDACTED]**

con sede in **Palermo - Via [REDACTED]**

codice fiscale n. **[REDACTED]**

di occupare **una zona demaniale marittima**

di metri quadrati: area scoperta di banchina **4.000,00**; specchio acqueo **4.000,00 (superficie complessiva mq 8.000,00)**

situata nel **Comune di Termini Imerese**



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

e precisamente **presso la diga foranea del porto di Termini Imerese, meglio individuata nell'allegata planimetria**

allo scopo di: **a) svolgere nell'area scoperta di banchina l'attività di cantieristica navale e di mantenere un deposito di materiali vari connessi con l'attività esercitata; b) ormeggiare nello specchio acqueo antistante delle navi di media grandezza su cui effettuare dei lavori riguardanti l'attività di cui al punto a)**

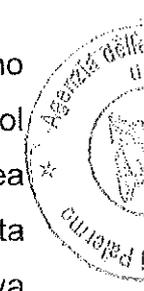
e con l'obbligo di corrispondere a questa A.d.S.P., in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, **il canone intero provvisorio di € 26.150,58 di cui € 13.075,97 a titolo di canone demaniale relativo all'anno 2019 ed € 13.075,97 a titolo di canone demaniale provvisorio relativo all'anno 2020, fatto salvo l'aumento annuale Istat, ai sensi e per gli effetti dell'art. 04 della legge n. 494/93, comunicato con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.**

La presente concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio avrà la durata di mesi **24 mesi** a decorrere dal **01/01/2019** terminando col **31/12/2020**, nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato a questa A.d.S.P., salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima della scadenza, purché il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione siano assolti entro i termini consentiti e salvo le conseguenze moratorie in cui il concessionario potrebbe incorrere anche per le formalità di registrazione fiscale.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avrà però sempre la facoltà di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, **[redacted]** che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.

Parimenti questa A.d.S.P. avrà facoltà di dichiarare la decadenza del **[redacted]** concessionario dalla presente concessione nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che il concessionario abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta,

Autorità del Mare di Sicilia Occidentale



Autorità del Mare di Sicilia Occidentale



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato a questa A.d.S.P. sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario terrà luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo di questa A.d.S. P. e in quello del Comune di Termini Imerese.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, questa Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute questa A.d.S.P. potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà di questa Autorità di Sistema Portuale di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'A.d.S. P., al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso questa A.d.S.P. dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta questa A.d.S.P. da qualsiasi azione, molestia, danno o condanna che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- oltre ai casi in cui ope legis è prevista la revoca della concessione, l'Autorità Portuale di Palermo revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del Decreto Legislativo n. 159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'Autorità Portuale di Palermo, ovvero in

A.d.S.P. del Mare di Sicilia Occidentale

A.d.S.P. del Mare di Sicilia Occidentale

A.d.S.P. del Mare di Sicilia Occidentale



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;

- il concessionario si impegna, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

- il concessionario si impegna a comunicare tempestivamente all'Autorità Portuale di Palermo ogni variazione dell'assetto della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;

**- con la sottoscrizione della presente licenza di concessione il concessionario dichiara di essere a conoscenza che la durata della stessa concessione ha carattere di provvisorietà e di temporaneità in quanto l'area demaniale marittima oggetto della concessione sarà interessata dai lavori di prolungamento del molo di sopraflutto del porto di Termini Imerese. In ragione di ciò, questa Autorità di Sistema Portuale potrà revocare, ai sensi dell'articolo 42 del Codice della Navigazione, la presente concessione demaniale e il concessionario non avrà diritto ad alcun indennizzo e/o risarcimento di danni ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 42 C.N. Il concessionario, pertanto, al momento dell'avvio dei citati lavori si obbliga a lasciare a questa A.d.S.P., liberi da ogni ingombro, l'area demaniale marittima e lo specchio acqueo oggetto della concessione demaniale, senza pretendere indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta da parte di questo Ente;**

- il concessionario dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della presente concessione demaniale non è conforme alle previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale e pertanto sono fatti salvi eventuali futuri spostamenti della stessa concessione che si renderanno necessari in relazione sia alle previsioni del citato P.R.P. sia all'attività di questa Autorità di Sistema Portuale, ai sensi dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1994, n. 84, di programmazione, pianificazione e razionalizzazione



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

**dell'uso degli spazi demaniali marittimi ricadenti nell'ambito della circoscrizione territoriale del porto di Termini Imerese;**

**- il concessionario dovrà verificare a mezzo di indagine con georadar l'eventuale esistenza di sgrottature sotto la pavimentazione, manlevando questa A.d.S.P. da ogni responsabilità in merito;**

**- nel tratto di banchina in concessione la movimentazione dei carichi non dovrà provocare sovraccarichi superiori a due tonnellate al metro quadro;**

- prima dell'ormeggio delle navi il concessionario dovrà posizionare idonei parabordi lungo il tratto di banchina assentito in concessione;

- il concessionario dovrà assicurare la viabilità anche dei mezzi pesanti sulla parte della diga foranea compresa tra l'area in concessione ed il muro paraonde; a tal fine dovrà accertare la percorribilità in sicurezza dello stesso tratto di banchina;

- avendo il concessionario versato la prima rata pari a € 3.000,00 del canone demaniale relativo all'anno 2019, giusta ricevuta del tesoriere di questa Autorità di Sistema Portuale n. 2606 in data 10/07/2019, lo stesso concessionario si impegna a versare le restanti due rate secondo il piano rateale autorizzato da questo Ente con nota prot. n. 9327 del 2 agosto 2019;

- per l'anno 2020 il canone annuo provvisorio di € 13.075,97, aumentato del tasso d'inflazione programmato, dovrà essere versato annualmente, entro il 31 dicembre dell'anno precedente, salvo conguaglio a seguito dell'emanazione del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui all'articolo 04 della legge n. 494/1993, di conversione, con modificazioni, del decreto legge n. 400/1993;

- il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, anche nelle more dell'eventuale rinnovo della concessione, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali concessi, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale e dello Stato in dipendenza delle spese sostenute a tale titolo, restando inteso che per i lavori di manutenzione straordinaria, come per le innovazioni di qualsiasi specie, deve ottenere la formale autorizzazione dell'Autorità Portuale e deve attenersi alle prescrizioni da questa eventualmente impartite, giusta decreto n. 97 del 16 settembre 2013 di questa Ente.

A.d.S.P. del Mare di Sicilia Occidentale



A.d.S.P. del Mare di Sicilia Occidentale



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

L'Autorità Portuale ha comunque facoltà di ordinare gli interventi manutentori ritenuti necessari, e qualora il concessionario non vi provveda entro il termine fissatogli, la stessa Autorità vi provvederà d'ufficio, con addebito di spese rivalendosi sulla cauzione e fatta salva comunque la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione;

- il concessionario è tenuto a pagare sull'area demaniale in concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, l'imposta (già I.M.U.) al Comune competente;

- il concessionario è tenuto inoltre a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate da questa Autorità, giusta decreto n. 230 del 29 dicembre 2009 di questo Ente, e successive modificazioni e integrazioni;

- il concessionario si obbliga a rimettere nel pristino stato l'area demaniale marittima detenuta in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo, materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca o di decadenza dalla stessa);

- il concessionario dovrà delimitare (a propria cura e spese) l'area in concessione con idonea recinzione;

- il concessionario dovrà delimitare (a propria cura e spese) lo specchio acqueo in concessione con appositi dispositivi idonei a segnalare nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilità apposite boe luminose;

- la realizzazione degli eventuali impianti (elettrico, idrico, illuminazione, etc.) dovrà essere effettuata in piena conformità alla specifica normativa vigente in materia e dovranno essere prodotte a questa A.d.S.P. le relative "Dichiarazioni di conformità";

- il concessionario dovrà provvedere ad adeguare gli impianti alle norme che dovessero essere emanate nel corso della durata della concessione;

- durante l'uso dell'area demaniale marittima e dello specchio acqueo oggetto della presente licenza il concessionario non dovrà arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dei beni demaniali limitrofi;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

- il concessionario si impegna, ove improrogabili necessità lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nell'area assentita in concessione;
- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, è obbligato ad adeguare, a propria cura e spese, i luoghi di lavoro e le attrezzature alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro nonché di sicurezza degli impianti;
- il concessionario si obbliga a consegnare a questa A.d.S.P., entro il termine di 90 giorni dal rilascio della presente concessione, in un supporto cartaceo ed informatico, il modello di domanda D1 "Do.Ri" (Domanda Richiedente) relativamente ai beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione, mediante l'utilizzo del pacchetto applicativo contenuto nel Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.), accessibile dal sito web: [www.sid.mit.gov.it/sidut](http://www.sid.mit.gov.it/sidut);
- il concessionario è obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorità di sistema Portuale, riferite al periodo di validità della presente licenza;
- il concessionario dovrà provvedere ad integrare il deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione su semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale;
- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, è obbligato a munirsi, a propria cura e spese, dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale, in relazione all'attività esercitata sull'area demaniale concessa;
- il concessionario dichiara di aver preso visione del Protocollo d'Intesa per la promozione e lo sviluppo dell'occupazione nel Comune di Termini Imerese stipulato in data 5 luglio 2010 tra l'allora Autorità Portuale di Palermo e il citato Comune, volto a privilegiare, laddove possibile e nel rispetto dei principi di libertà di impresa e concorrenza, l'occupazione nel territorio termitano attraverso l'eventuale reperimento in loco di maestranze e manodopera. Avendo il concessionario pagato la prima rata pari a € 3.000,00 del canone demaniale relativo all'anno 2019, come da ricevuta del tesoriere di questa A. d.S.P. n. 2606 in data 10/07/2019, si rilascia la presente licenza che egli firma avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più





Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando  
di eleggere il proprio domicilio in Palermo (c.a.p. 90142) [REDACTED]

Palermo, addì [REDACTED]

Il [REDACTED] sioni

[REDACTED] via

Il Concessionario  
[REDACTED] Adors [REDACTED]

I Testimoni

[REDACTED]

IL P[REDACTED] DENTE  
Dott. [REDACTED] lino Monti

Il Responsabile procedimento  
Avv. Caterina [REDACTED]

Sicilia Occidentale

Autorità del Mare di Sicilia Occidentale

Spontaneamente sottoscritto dal [REDACTED] in data [REDACTED]

firmato il 15/10/18 - 1283 - 3

pagato € 670,00 (seicentoreventesette/100)

[REDACTED]

[REDACTED]  
11/10/18  
147,00

—

—

—

Adsp del Mare

—

—

—

Adsp del Mare

—