

**Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale**

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

N. 25/2019 del registro concessioni

N. 45/2019 del repertorio



## **AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE**

Via Piano dell'Ucciardone n. 4 – C. F. n. 00117040824

### **IL PRESIDENTE**

Vista: l'istanza presentata in data **21.12.2018** dalla **M. S. C. SICILIA S.R.L.**;

Accertato che in esito alla pubblicazione della sopracitata domanda nella G.U.R.S. n. 21 del 24.5.2019, nell'Albo Pretorio del Comune di Palermo e nel sito web di questa Autorità non sono pervenute né osservazioni né domande di concessione concorrenti;

Visto: il parere n. **19** espresso in data **26/02/2019** dal Comitato di Gestione;

Visto: il parere reso dall'Ufficio Tecnico di questa A.d.S.P. con lettera n. **2156** del **12/02/2019**;

Vista: la legge 28 gennaio 1994 n. 84 con successive modificazioni ed integrazioni;

Visto: il D. M. n. 342 in data 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto: l'articolo 01, comma 2 della L. 494/93;

Vista: la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

Visto: l'articolo 36 del codice della navigazione e le disposizioni contenute nel relativo regolamento;

Vista: la nota prot. n. 44035 del 9.4.2019 con la quale l'A.d.S.P. ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della ditta M.S.C. Sicilia S.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra questa Autorità e la predetta Prefettura;

Visto: il deposito cauzionale a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione costituito dalla società M.S.C. Sicilia S.r.l. a mezzo polizza fidejussoria n. PT0609546 emessa dalla società Atradius Credito Y Caucion;

### **CONCEDE**

Alla **M. S. C. SICILIA S.R.L.**, legalmente rappresentata da **ANTONIO M. WILLIAMS**  
con sede in **PALERMO - VIA EMERICO AMARI N. 124**  
codice fiscale **[REDACTED]**

di occupare **area coperta**

di metri quadrati: coperti **27,11**

situata nel **Comune di Palermo**

e precisamente **presso la Calata Marinai d'Italia, al 2° piano dell'edificio "Stella Maris"**

allo scopo di **utilizzare un vano, evidenziato nell'allegata planimetria, come ufficio operativo/logistico per svolgere l'attività di agenzia marittima della società.**

e con l'obbligo di corrispondere a questa A.d.S.P., in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione il canone intero provvisorio di € **13.817,49**, di cui € **1.693,71** a titolo di canone per il periodo **01.08.2019/31.12.2019**, € **4.041,26** a titolo di canone provvisorio per l'anno **2020**, € **4.041,26** a titolo di canone provvisorio per l'anno **2021**, ed € **4.041,26** a titolo di canone provvisorio per l'anno **2022**, secondo il dettaglio più avanti specificato.

La presente concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio avrà la durata di mesi **41** a decorrere dal **01/08/2019** terminando col **31/12/2022**, nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato a questa A.d.S.P., salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima della scadenza, purché il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione siano assolti entro i termini consentiti e salvo le conseguenze moratorie in cui il concessionario potrebbe incorrere anche per le formalità di registrazione fiscale.

L'Autorità di Sistema del Mare di Sicilia Occidentale avrà però sempre la facoltà di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta. Parimenti questa A.d.S.P. avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che il concessionario abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato a questa A.d.S.P. sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario terrà luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo di questa A.d.S.P. e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, questa A.d.S.P. avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsare [redacted] lo sgombero e

degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute questa A.d.S.P. potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà di questa A.d.S.P. di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del codice della navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'A.d.S.P., al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso questa A.d.S.P. dell'esatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta questa A.d.S.P. da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- con riferimento alla nota A.d.S.P. n. 7794 del 27.6.2019, con la presente licenza viene, altresì, consentito l'uso non esclusivo del wc per disabili, evidenziato nella planimetria allegata;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, il concessionario è tenuto a pagare sugli immobili in concessione l' imposta locale al Comune di Palermo;
- oltre ai casi in cui ope legis è prevista la revoca della concessione, l'Autorità di Sistema Portuale revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. N. 159/2011, ai sensi del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali stipulato in data 13.10.2008 tra la Prefettura di Palermo e l'Autorità Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;
- il concessionario si impegna, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario si impegna a comunicare all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della ditta ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il concessionario si obbliga a consegnare a questa A.d.S.P., entro il termine di 90 giorni dalla richiesta, in un supporto sia cartaceo sia informatico, il "Do.Ri" (Domanda Richiedente) relativamente ai beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione, mediante l'utilizzo del pacchetto applicativo (Sistema Do.Ri.) contenuto nel Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.), accessibile dal sito web: [www.sid.mit.gov.it](http://www.sid.mit.gov.it);
- sono a carico del concessionario le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione - con esclusione delle parti comuni (copertura, scale, pertinenze) non in concessione; da eseguirsi, secondo il decreto dell'A.P. n. 97 del 16.9.2013, nei tempi e nei modi stabiliti dall'Amministrazione Marittima concedente ed a suo insindacabile giudizio, con facoltà dell'Amm.ne in caso di inadempienza, di provvedere d'ufficio ai lavori di manutenzione rivalendosi sulla cauzione, senza formalità di sorta, ferma la responsabilità del concessionario per le maggiori spese, e salva la facoltà dell'Amm.ne di applicare l'art. 47 lett. f) del C.N.;
- le spese di ordinaria manutenzione delle parti comuni per garantire la piena efficienza e pulizia dell'immobile, inclusa la pulizia della copertura, delle scale, delle pertinenze, etc., sono a carico del concessionario per la quota parte relativa alla propria concessione, da ripartire secondo regolamento da definire congiuntamente con gli altri coconcessionari del 2° piano dell'immobile. Il suddetto dovrà essere approvato da questa Amministrazione;
- sono a carico del concessionario le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione di tutti gli impianti esistenti. Eventuali modifiche degli impianti sono a carico del concessionario e potranno essere effettuate solo previa autorizzazione di questa A.d.S.P.;

el Mare di Sicilia O



are di Sicilia

- il concessionario dovrà adoperare ogni accorgimento tecnico necessario per evitare pregiudizio all'uso delle aree e degli immobili limitrofi;
- il concessionario ha l'obbligo di provvedere al pagamento delle spese di energia elettrica, di acqua e di manutenzione degli impianti ricadenti nell'area in concessione, nonché degli impianti esterni, ma comunque adibiti alla fornitura dei servizi nell'area in concessione;
- il concessionario dovrà provvedere a munirsi, se ed in quanto prescritto, del nulla osta e del certificato di prevenzione incendi, provvedendo, altresì, ad effettuare a propria cura e spese gli adeguamenti eventualmente richiesti in funzione dello specifico uso del compendio;
- il concessionario dovrà provvedere ad adeguare i luoghi di lavoro e le attrezzature alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro, nonché di sicurezza degli impianti, con particolare riferimento al D.Lgs. n.81/08 e del D.M. 37/08.

(1) Per gli anni 2020, 2021 e 2022 il canone annuo di €. 4.041,26, aggiornato in base al tasso d'inflazione programmato, dovrà essere versato annualmente entro il 31 dicembre di ogni anno precedente, salvo conguaglio a seguito dell'emanazione del decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione, di cui all'art. 04 della legge 4.12.93 n. 494 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 400 del 5.10.93.

Avendo il concessionario già pagato il canone di €. 1.693,71 per il periodo 1.8.2019/31.12.2019, come da ricevute del tesoriere di questa A.d.S.P. n. **1553 e 2705 rispettivamente del 10.4.2019 e 25.7.2019**, si rilascia la presente licenza che egli firma avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in **PALERMO - VIA EMERICO AMARI N. 124.**

Palermo, addì **10 SET. 2019**

[Redacted signature]  
mineo

**Il Concessionario**  
**M. S. C. SICILIA S.R.L.**

[Redacted signature]

Testimoni

[Redacted signature]

**IL PRESIDENTE**  
Dott. **[Redacted]** Monti

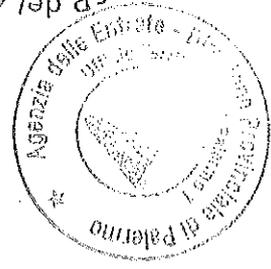
occidentale  
A.d.S.P.



occidentale  
A.d.S.P.

[Redacted signature]

occidentale  
A.d.S.P. del Mare di Sicilia



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Territoriale di Palermo

Registrato il 20/11/19 al n. 3038 serie 3

Pagate € 375,75 (precompensazione 4/25)

CONTRASSEGNO SOSTITUTIVO  
DELLE MARCHE DA BOLLO  
ASSOLTO MEDIANTE VERSAMENTO  
CON MOD. RW/P23 DEL 11/11/19  
IMPORTO € 375,75



MARE DI SICILIA



MARE DI SICILIA