

ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11 L. 241/1990

TRA

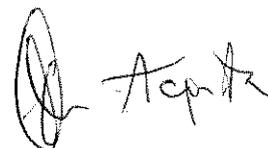
L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede legale in Palermo, Via Piano dell'Ucciardone, n. 4, C. F. 00117040824, in persona del suo Presidente e legale rappresentante pro tempore, dott. Pasqualino Monti (d'ora in poi, per brevità anche "l'Autorità")

E

D'Arpa Motori S.r.l., con sede legale in Palermo, V.le Michelangelo n. 551, cod. fisc.: 05158690825, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, sig. Girolamo D'Arpa.

Premesso che:

- a seguito della costituzione dell'Autorità di Sistema Portuale, si è avviata un'intensa attività amministrativa volta a dare attuazione al Piano Regolatore Portuale (d'ora in poi anche PRP), approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, n. 100 del 30.07.2018;
- con particolare riferimento al Molo Trapezoidale, le previsioni di PRP destinano l'area alla nautica da diporto, al tempo libero legato alla fruizione del mare, tale da costituire un *unicum* con la zona sud del porto, dedicata al traffico crocieristico/passeggeri e con il *waterfront* portuale;
- nel suddetto contesto, è obiettivo strategico dell'Autorità potenziare il traffico crocieristico;
- attualmente, sull'area del Molo Trapezoidale insistono concessionari che svolgono attività commerciali e di cantieristica navale;
- si è già proceduto al riassetto funzionale delle aree destinate al traffico commerciale, ricollocando le relative attività nella zona nord del porto, come da accordo procedimentale del 30 novembre 2018, e si è avviata l'azione amministrativa per rientrare nella disponibilità delle aree dedicate alla cantieristica navale minore site sul Molo Trapezoidale, che verranno ricollocate nel Molo Nord di Palermo, come da accordo procedimentale sottoscritto tra l'Autorità e i



concessionari, in data 24 gennaio 2019;

- l'Autorità ha anche avviato l'azione amministrativa volta a rientrare nella disponibilità di aree e fabbricati destinati, per quanto qui importa, ad attività commerciali e, in particolare:

a) Con lettera prot. AdSP n. 0015111/18 del 14/12/2018, comunicava alla **D'Arpa Motori S.r.l.** l'avvio del procedimento di revoca della concessione demaniale marittima n. 10/2018, con scadenza al 31 dicembre 2021, con cui l'Autorità aveva concesso alla detta società l'uso di mq 169,10 coperti e di mq. 12,70 scoperti, siti in via F. Patti, allo scopo di utilizzare nr. 2 locali rispettivamente di mq 51,40 e mq. 117,70 come officina di riparazione e vendita motori marini e industriali, torneria meccanica e magazzino ricambi, con possibilità di installazione di due insegne sopra gli ingressi dei locali e di una tabella a bandiera sul muro e l'area scoperta asservita per uso vario.

b) Successivamente, con nota in prosecuzione prot. AdSP n. 0003041/19 del 02/03/2019, revocava ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 cod. nav. la concessione demaniale n. 10/2018, richiedendo al contempo il rilascio delle aree oggetto della concessione entro il 30 aprile 2019 o nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto di sistemazione delle aree del Molo Trapezoidale, ove posteriore.

Dato atto che:

- nel corso del suddetto procedimento, l'Autorità ha ritenuto di condividere con la concessionaria la necessità e l'importanza dell'attuazione del PRP – in termini di riqualificazione e rifunionalizzazione delle aree demaniali – e di rappresentare le refluenze positive che ne deriveranno sull'intero tessuto economico portuale e della città, pur nella consapevolezza delle realtà imprenditoriali esistenti e dell'esigenza di trovare un contemperamento tra i superiori interessi pubblici e gli interessi privati coinvolti;

- si sono tenuti diversi incontri presso la sede dell'Autorità, da ultimo il 24 luglio 2019, da cui è emerso l'intendimento di trovare un percorso condiviso, al fine – da un lato – di evitare azioni di autotutela amministrativa e potenziali contenziosi ed il rischio di un rallentamento nel raggiungimento degli obiettivi strategici prefissati dall'Autorità e – dall'altro – di salvaguardare gli aspetti socio-occupazionali delle realtà commerciali

insistenti sul Molo Trapezoidale;

-l'attività commerciale svolta dalla società concessionaria, risulta del tutto compatibile con la rifunzionalizzazione delle aree del Molo Trapezoidale e che, pertanto, si può prospettare una riallocazione dell'attività della concessionaria nelle aree/locali dello stesso Molo, al termine dei lavori di riqualificazione;

Considerato che la suddetta società concessionaria, consapevole del superiore interesse pubblico, ha manifestato la propria disponibilità a condividere il processo avviato dall'Autorità, a fronte della temporanea ricollocazione della propria attività in altri locali e del rilascio/proroga del proprio titolo concessorio con scadenza il 31.12.2025, tenuto conto dei miglioramenti che la Concessionaria ha già apportato alle aree assentite sul Molo Trapezoidale, delle spese che dovranno dalla stessa essere sopportate per far fronte al previsto trasferimento della propria attività dal Molo Trapezoidale e per il suo successivo impianto in altra area dello stesso Molo Trapezoidale, una volta terminati i lavori di sistemazione, nonché dei mancati guadagni derivanti dall'interruzione del ciclo produttivo aziendale;

Ritenuto di utilizzare, data la complessità e delicatezza dell'azione amministrativa intrapresa, il modulo generale dell'azione amministrativa, previsto dall'art. 11 della l. n. 241/1990, ovvero l'accordo procedimentale integrativo di provvedimento, per addivenire ad una definizione consensuale delle vicende e problematiche amministrative emerse, in un'ottica *latu sensu* conciliativa, secondo i canoni dell'azione amministrativa di trasparenza, imparzialità, buon andamento ed evidenza pubblica.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente Accordo, si intende revocato ed archiviato il procedimento di revoca della concessione n. 10/2018, e che dunque, l'efficacia di questa resta sospesa nelle more della realizzazione dei lavori di riqualificazione del Molo Trapezoidale, stimata per il 31.12.2019, che potranno comportare una riduzione delle aree, in relazione alla nuova progettazione;

Vista la Legge n. 84/1994 "concernente il riordino della legislazione in materia portuale" e ss.mm.ii.;



Visto il Codice della Navigazione ed il Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la Legge n. 241/1990 e, in particolare, l'art. 11;

Visto il Decreto del Presidente dell'Autorità n. 462 del 30.07.2019;

Visto il DM n. 342 del 28/06/2017;

Tutto quanto sopra visto e considerato si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1

Valore delle premesse, considerando ed allegati

Le premesse e i considerando di cui sopra e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo procedimentale.

Articolo 2

Riallocazione e cronoprogramma

La società Concessionaria accetta di riallocare, temporaneamente, la propria attività commerciale nei locali siti in via F. Patti, ex magazzino frigorifero, secondo la planimetria che si allega al presente Accordo sotto "A", seguendo l'iter amministrativo e secondo le condizioni meglio declinate *infra* nel presente Accordo.

La riallocazione della concessionaria avverrà secondo il seguente cronoprogramma:

- 1) Le aree a terra, coperte e scoperte, occupate in forza della concessione n. 10/2018 dovranno essere rilasciate entro il 31 agosto 2019 ovvero entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto di risistemazione del Molo Trapezoidale, ove posteriore.

Articolo 3

Iter Procedimentale

La riallocazione avverrà secondo il seguente iter procedimentale:

1) Presentazione all'Autorità, entro 5 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, da parte della D'Arpa Motori S.r.l. di istanza di proroga, ex art. 24 reg. nav. mar., della concessione demaniale marittima n. 10/2018, sino al 31.12.2025, nonché di modifica delle aree assentite, in termini di estensione e ubicazione, al fine di ricollocare l'attività della concessionaria in area pari a circa mq 200,00 coperti, siti nell'edificio oggi adibito a deposito franco e PED (Punto di Entrata Designato delle merci nell'unione Europea)

2) Presentazione di apposita istanza di occupazione temporanea dei locali siti in via F. Patti, ex magazzino frigorifero, fino al termine dei lavori di adeguamento dei locali di cui al punto 1 del presente articolo 3;

Il concessionario si impegna a realizzare a propria cura e spese i seguenti lavori necessari per la riallocazione temporanea della propria attività commerciale nei locali di cui al superiore n. 2 del presente articolo:

a) Chiusura e saldatura delle porte che mettono in comunicazione i locali che saranno oggetto dell'occupazione, con altre porzioni dell'edificio in cui gli stessi sono ubicati;

b) Realizzazione di un muro di separazione all'interno dei locali adibiti a WC, in modo da rendere autonoma la porzione che sarà posta a servizio dei locali che saranno occupati temporaneamente, dal concessionario;

c) Realizzazione di un varco che metta in comunicazione il locale WC, per come ottenuto sub lettera b, con la porzione immobiliare che sarà occupata temporaneamente dal concessionario, con collocazione di relativa porta;

Il concessionario si impegna altresì a realizzare a propria cura, ma a spese dell'Autorità, l'apertura di un ingresso sulla via F. Patti e a realizzare, in corrispondenza dell'ingresso, una rampa o scala di accesso, resa necessaria dal dislivello esistente tra il piano di calpestio della strada pubblica e quello dei locali, previa presentazione di apposito preventivo di spesa che dovrà essere approvato dall'Autorità.

L'Autorità si impegna ad espletare celermente l'istruttoria interna relativa alle istanze di cui al presente articolo, inclusa la valutazione di eventuali domande concorrenti e/o osservazioni che dovessero pervenire in esito alla pubblicazione di cui al comma

successivo.

L'Autorità provvederà alla pubblicazione per estratto del presente Accordo procedimentale e delle istanze per le quali è dovuta la pubblicazione ex dell'art. 18 reg. nav. mar., ai sensi dell'art. 9, lett. b), co. 3, del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità.

Le spese di istruttoria saranno a carico del concessionario ai sensi dell'art. 11 reg. nav. mar. L'Autorità precisa che: le osservazioni e/o eventuali domande concorrenti saranno ammesse per la valutazione relativamente ai periodi eccedenti le naturali scadenze della concessione in atto, di cui *supra* e di ciò verrà dato atto, da parte dell'Autorità, nelle relative pubblicazioni.

Articolo 4 **Comunicazioni**

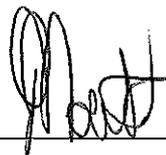
Per tutte le comunicazioni previste dal presente accordo, le parti convengono che le stesse vengano effettuate ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

AdSP: info@pec.portpalermo.it;

D'Arpa Motori S.r.l.: darpamotorisrl@pec.it.

Palermo, 30 luglio 2019

Autorità di Sistema del mare di Sicilia Occidentale



D'Arpa Motori S.r.l.



