

Spett.le

**Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ("ADSP")**

Via Piano dell'Ucciardone, 4,

PEC: info@pec.portpalermo.it

90133 - PALERMO

**Oggetto: Istanza di concessione per il conseguimento della disponibilità di aree e beni e per la gestione di servizi terminalistici in favore dei crocieristi in imbarco, sbarco e transito nei Porti di Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle**

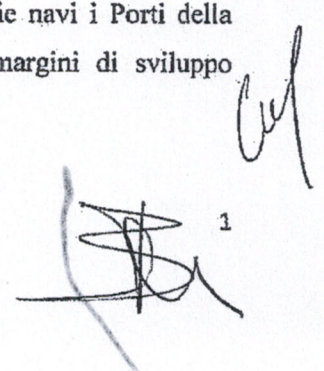
Le sottoscritte:

- **MSC CRUISES S.A.**, con sede legale in Avenue Eugène-Pittard 40, 1206, Ginevra (Svizzera), in persona del suo procuratore speciale, Alfonso Magliulo, nato a [REDACTED] il [REDACTED] PEC: [alfonsomagliulo@avvocatinapoli.legalmail.it](mailto:alfonsomagliulo@avvocatinapoli.legalmail.it),
- **Costa Crociere S.p.A.**, con sede legale in Piazza Piccapietra 48, 16121 – Genova, rappresentata dal proprio Direttore Generale Beniamino Maltese, nato a [REDACTED] il [REDACTED] in virtù dei poteri al medesimo conferiti dal Consiglio di Amministrazione in data 18 febbraio 2019 – PEC: [costa.crociere@legalmail.it](mailto:costa.crociere@legalmail.it),

insieme definite le "Società"

#### PREMESSO CHE

- A) MSC Cruises SA è una società con sede a Ginevra che opera nel mercato delle crociere a livello mondiale con 14 navi da crociera ed uffici presenti in 45 Paesi (il tutto come meglio specificato nel profilo MSC allegato sub 3).
- B) Costa Crociere S.p.A. è il più grande gruppo crocieristico Europeo ed il primo gruppo crocieristico Italiano. È proprietaria di, ed opera, 28 navi facenti capo ai marchi commerciali Costa Crociere (16) e AIDA Cruises (12) (il tutto come meglio specificato nel profilo COSTA allegato sub 3).
- C) Le predette Compagnie già operano in Sicilia, scalando con le proprie navi i Porti della Regione, ma ritengono che l'area occidentale abbia ancora ampi margini di sviluppo turistico per il settore crocieristico.



Handwritten signature and a circular stamp with a signature inside, located in the bottom right corner of the page.

- D) Al fine di perseguire tale sviluppo, le Compagnie istanti intendono incrementare il numero di accosti nell'area occidentale come da programma allegato sub 7 e 8, in modo che, nel medio periodo, possa conseguirsi il raddoppio del numero di crocieristi sbarcanti, imbarcanti ed in transito in detta area.
- E) Il programma di accosti e lo sviluppo del relativo traffico crocieristico presuppongono una gestione integrata dei Porti occidentali della Regione realizzando, in tal modo, un "sistema" nell'offerta turistica. A tal fine, le Società ritengono essenziale, per la realizzazione del progetto integrato (come evidenziato nel Piano industriale allegato sub 7), il conseguimento unitario della concessione delle aree e dei beni (identificati agli allegati sub 5 e 6) dei summenzionati Porti al fine di una gestione coordinata del relativo servizio terminalistico.

**PREMESSO ANCORA CHE**

- F) Le suddette Società posseggono idonee capacità generali, tecniche, gestionali ed economico/finanziarie, come da autocertificazioni e documentazioni che si allegano sub 3 e 4.
- G) Le Società, inoltre, hanno predisposto un progetto di utilizzazione dei beni e di svolgimento della attività terminalistica che prevede:
1. il prodromico ottenimento del provvedimento concessorio per la durata temporale determinata nel Piano Economico Finanziario (sub 8), con il riconoscimento in favore della ADSP di un canone in parte fisso e in parte legato ai volumi di traffico crocieristico, indicato nel Piano Economico Finanziario allegato (sub 8);
  2. la previsione di elementi di flessibilità del rapporto concessorio, tenuto conto della durata della concessione che, data la particolarità della attività svolta, è esposta a fattori esterni (non controllabili) per il raggiungimento degli obiettivi imprenditoriali che si intendono perseguire;
  3. la individuazione e l'analisi dei rischi finanziari, gestionali, amministrativi e di mercato della suddetta operazione attraverso la predisposizione di una Matrice dei Rischi (allegata sub 9).

**TANTO PREMESSO**

Le Società istanti, come sopra rappresentate,

**CHIEDONO**

ai sensi dell'art. 36 e ss del codice della navigazione:

1. L'assentimento in concessione, per la durata temporale determinata nel Piano Economico Finanziario (allegato sub 8), delle occorrenti aree demaniali per l'effettuazione del servizio di cui all'art. 6 della legge n. 84/1994 e all'art. 1, lett. E) del D.M. Trasporti e Navigazione 14/11/1994, nei Porti di Palermo, Termini Imerese, Trapani e Porto Empedocle destinate all'ormeggio delle unità da crociera, all'accoglienza dei relativi passeggeri e allo svolgimento delle attività connesse, con riconoscimento in favore della stessa Autorità dei relativi canoni, al fine di svolgere attività terminalistiche, nei Porti di Palermo, Termini Imerese, Trapani e Porto Empedocle.


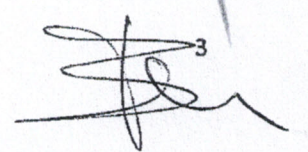
In particolare, la presente domanda ha ad oggetto il rilascio della concessione demaniale relativa:

- I. Alla banchina Crispi, ai moli Vittorio Veneto, Piave e Sammuzzo, aree adiacenti e pertinenze appartenenti al demanio marittimo, beni tutti meglio identificati come da documenti sub 5, 6 e 7 **relativi al Porto di Palermo** allegati alla presente domanda;
- II. Alla banchina Garibaldi, aree adiacenti e pertinenze appartenenti al demanio marittimo, beni tutti meglio identificati nei documenti sub 5, 6 e 7 **relativi al Porto di Trapani** allegati alla presente domanda;
- III. Alla banchina Veniero, aree adiacenti e pertinenze appartenenti al demanio marittimo, beni tutti meglio identificati nei documenti sub 5, 6 e 7 **relativi al Porto di Termini Imerese** allegati alla presente domanda;
- IV. Alla banchina Todaro, aree adiacenti e pertinenze appartenenti al demanio marittimo, beni tutti meglio identificati nei documenti sub 5, 6 e 7 **relativi al Porto di Porto Empedocle** allegati alla presente domanda.

Si precisa che per i porti di cui al punto III (Termini Imerese) e al punto IV (Porto Empedocle), anche al fine di non pregiudicare lo svolgimento e l'espansione delle ulteriori e diverse attività già esercitate in tali aree, la richiesta di concessione riguarda l'utilizzo non esclusivo delle aree e delle strutture sopra identificate che saranno in uso del concessionario limitatamente al periodo in cui le stesse saranno, di volta in volta, impegnate nello svolgimento delle attività oggetto di concessione, nel rispetto del Piano di Sicurezza.

La domanda di concessione si intende funzionale ad una gestione unitaria del polo crocieristico del Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Le società si impegnano ad accettare la consegna delle aree demaniali marittime e delle relative pertinenze sulla base di un programma che verrà stabilito dalla AdSP nel rispetto delle esigenze di gestione unitaria ed efficiente del polo crocieristico.

Le Società precisano che la gestione delle strutture terminalistiche comprenderà, a titolo esemplificativo, lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) accoglienza, ricezione, movimentazione e smistamento dei croceristi e dei mezzi in transito;
  - b) movimentazione e controllo bagagli, provviste e merci necessarie all'attività delle navi da crociera;
  - c) deposito bagagli;
  - d) attività di safety e security, nonché vigilanza all'interno delle aree e strutture in concessione, in conformità alle disposizioni locali vigenti e alle direttive comunque impartite dalle Amministrazioni competenti;
  - e) attività di manutenzione, pulizia e servizi accessori a favore delle suddette navi e dei relativi passeggeri;
  - f) servizi di bar, ristorazione, negozi e similari;
  - g) parking;
  - h) comunicazioni e servizi informazioni;
  - i) organizzazione di attività ludiche e culturali, convegni e manifestazioni;
  - j) Marketing e promozione;
  - k) ogni altra attività comunque connessa e funzionale all'esercizio dei terminal e resa a favore dei crocieristi imbarcati e/o sbarcati e/o in transito nei Porti di Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle,
- attività, tutte, da svolgere anche in collaborazione con gli armatori, il personale di bordo, gli agenti e i lavoratori portuali, e anche mediante affidamento autorizzato a terzi in conformità alle normative vigenti.

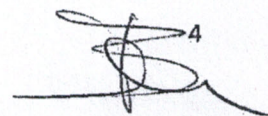
Il canone offerto, in linea con le normative applicabili e fatto salvo ogni beneficio di legge, è indicato nel Piano Economico Finanziario allegato.

#### CHIEDONO ALTRESI'

In caso di rilascio della concessione che gli istanti siano autorizzati a costituire una Società di Progetto, dagli stessi interamente posseduta con quote paritarie, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata per la gestione della concessione.

L'oggetto sociale della costituenda società avrà come fine esclusivo la gestione della concessione con impegno dei soci a non cedere totalmente le proprie azioni/quote per un periodo di tempo da

4



definirsi. Si precisa che la sottoscrizione della concessione da parte della Società Progetto avverrà dopo l'ottenimento del nulla-osta da parte dell'autorità antitrust competente, se richiesto.

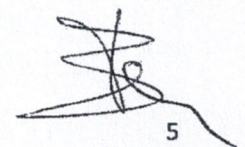
In conformità a quanto previsto nell'art. 6 del Regolamento d'Uso delle Aree Demaniali Marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema del Mare di Sicilia Occidentale (approvato con Decreto N. 509 del 21.12.2018)

### DICHIARANO

- i) Di aver effettuato il sopralluogo, nei mesi di aprile e giugno scorsi, e di aver preso atto dello stato dei luoghi.
- ii) Di impegnarsi a costituire cauzione a garanzia del pagamento dei canoni demaniali e di ogni altro obbligo connesso alla concessione demaniale – secondo i criteri stabiliti nell' articolo 35 – e polizza assicurativa per incendio ed eventi speciali sulle pertinenze demaniali.
- iii) Di autorizzare l'Autorità al trattamento dei dati personali alla luce della informativa contenuta nell' articolo 25 del Regolamento.

Si allegano:

1. Statuti delle Società istanti;
2. Certificati di iscrizione delle Società nei Registri di appartenenza;
3. Profili delle Società;
4. Autocertificazioni delle Società;
5. Elaborato grafico riportante l'estensione ed i confini delle aree di cui si chiede la concessione;
6. Elenco dei beni (forma, ubicazione, descrizione, destinazione d'uso) insistenti sulle aree di cui alla precedente planimetria;
7. Piano Industriale contenente: il Piano Operativo, la Struttura Organizzativa (trend traffici, organizzazione del lavoro, descrizione del ciclo operativo); elementi di Sicurezza; Piano Marketing. Il Piano conterrà gli elementi di sviluppo di traffico crociera e occupazionali che portano all'equilibrio economico finanziario che giustifica la durata della concessione richiesta;
8. Piano Economico e Finanziario;
9. Matrice di Rischio;
10. Schema di Concessione;



5

11. Attestazione versamento spese di istruttoria.

Con riserva di integrare, anche a richiesta di codesta ADSP, la suddetta documentazione e di provvedere agli ulteriori adempimenti che codesta ADSP riterrà necessari.

Le Società istanti si impegnano fin d'ora a gestire ogni attività nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento.

Genova, 9/8/2019

MSC CRUISES S.A.

COSTA CROCIERE S.P.A.

Si allegano D.I. dei sottoscrittori