

ALL. B



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

RELAZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI DEMANIALI UBICATI PRESSO IL TERMINAL ALISCAFI DI PALERMO DA ADIBIRE A BAR

Oggetto del presente bando è l'assegnazione in concessione di un locale da adibire a bar, avente pianta rettangolare di estensione pari a 72,11 mq, con pareti perimetrali in cartongesso coibentato idoneo per locali civili.

L'edificio dove trova collocazione il locale da assegnare in concessione è costituito dal nuovo TERMINAL ALISCAFI che sorge alla testata della banchina Sammuzzo.

Il nuovo edificio si sviluppa su una sola elevazione e ha una estensione di circa mq. 350,00 ed è destinato ad ospitare i locali biglietteria, la sala attesa per i passeggeri ed un locale bar.

La struttura portante dell'edificio è intelaiata in acciaio.

La pavimentazione interna dei locali sarà realizzata in cls levigato di colore grigio naturale.

Il locale comprende anche un wc completo di impianti idrici e sanitari ed un locale deposito.

L'edificio è dotato di impiantistica di base completa. L'impianto elettrico è dotato di quadro di alimentazione di tutte le utenze, ed è stato dimensionato per alimentare un sottoquadro a servizio delle utenze specifiche correlate all'attività.

Farà parte della concessione uno spazio esterno con estensione di mq. 65,70 meglio identificato nell'elaborato grafico allegato. Tale spazio è dotato di copertura ombreggiante.

Le tramezzature interne saranno realizzate in cartongesso, così come il controsoffitto interno.

Le superfici complessive del locale in concessione sono:

Piano terra:

- Area scoperta: mq. 65,70
- Area coperta mq. 72,11

Per consentire le opportune opere di completamento necessarie alla realizzazione degli arredi funzionali alle singole attività l'edifici, lo stesso sarà reso disponibile parzialmente definito.

In particolare saranno realizzate le seguenti finiture:

- Tramezzature interne rasate e tinteggiate;
- Controsoffitto interno rasato e tinteggiato;
- Wc completi di sanitari ed impianti di distribuzione af/ac e scarico;
- Pavimentazioni della zona bar, wc e deposito;

- Predisposizione dell'impianto elettrico generale comprendente il quadro generale, le tubazioni di distribuzione dei circuiti BT e dati, i circuiti illuminazione e prese, le scatole di derivazione nelle zona vendita idonee per la successiva definizione degli impianti tecnologici. Risultano a carico del concessionario l'onere della fornitura e della collocazione dei corpi illuminanti, che dovranno essere preventivamente sottoposti all'ufficio tecnico per l'approvazione;
- Realizzazione dell'impianto idrico generale comprendente il contatore di adduzione acqua fredda, le tubazioni di distribuzione dei circuiti AF e AC, i sanitari dei servizi wc, la predisposizione delle tubazioni di distribuzione delle zone vendita. Rimane a carico del concessionario la definizione delle utenze banco-vendita, retrobanco e la realizzazione dell'impianto di produzione ACS.
- Realizzazione di impianto di climatizzazione della sala bar;
Il concessionari avrà l'onere della fornitura di tutti gli arredi della zona bar, degli impianti specifici a servizio dello stesso. Le forniture di ogni genere dovranno essere sottoposte all'approvazione di questo ufficio Tecnico.
Si specifica che i lavori di realizzazione del terminal sono attualmente in corso e che l'ultimazione dei lavori è prevista per il 30/05/2020.


Il tecnico