

ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11 L. 241/1990

TRA

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede legale in Palermo, Via Piano dell'Ucciardone, n. 4, C. F. 00117040824, in persona del suo Presidente e legale rappresentante pro tempore, dott. Pasqualino Monti (d'ora in poi, per brevità anche "l'Autorità")

E

Le Darsene S.r.l., con sede in Palermo, Via Dei Cantieri n. 104, c/o Studio Passarello, c.f.: 04446090823, in persona del legale rappresentante Sig. Emanuele D'Agostino;

Salpancore S.r.l., con sede in Palermo, Via Delle Industrie Navali – Acquisanta, c.f.: 04572970822, in persona del legale rappresentante Dott. Eugenio Verde;

Premesso che:

- a seguito della costituzione dell'Autorità di Sistema Portuale, si è avviata un'intensa attività amministrativa volta a dare attuazione al Piano Regolatore Portuale (d'ora in poi anche PRP), approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, n. 100 del 30.07.2018;
- in tale contesto, con particolare riferimento al Molo Trapezoidale, finora destinato allo svolgimento di attività commerciali e di cantieristica navale minore, si è avviata l'azione amministrativa per rientrare nella disponibilità delle aree site sul citato Molo e così dare attuazione alle previsioni di PRP;
- nella consapevolezza delle realtà imprenditoriali esistenti e dell'esigenza di trovare un temperamento tra i superiori interessi pubblici e gli interessi privati coinvolti, si è avviato l'iter di definizione di un accordo procedimentale per la riallocazione di tali attività, originariamente prevista presso la Colmata in zona Acquisanta (con parziale riduzione delle aree anche dei concessionari già ivi insistenti, oggi parti del presente Accordo);
- nelle more della definizione del suddetto Accordo, veniva sottoscritto, in data 28.12.2018, tra l'AdSP e la società Fincantieri, un Protocollo di Intesa per il rilancio del polo della cantieristica nel porto di Palermo, rientrante tra gli obiettivi strategici dell'Ente, che ha determinato l'indisponibilità dell'area della Colmata e la riallocazione dei concessionari del Molo Trapezoidale presso il Molo Nord del porto di Palermo, definendosi così, in data 24.01.2019, la sottoscrizione del relativo Accordo procedimentale;

Dato atto che:

- quanto sopra esposto ha determinato la necessità di rientrare anche nella disponibilità delle aree presso la Colmata del porto dell'Acquisanta e oggi occupate dai seguenti concessionari: *Le Darsene s.r.l.*, licenza n. 31/06 del 28.4.2006, con scadenza il 31.12.2020, per l'uso di mq 713,32 di banchina e mq. 804,00 di specchio acqueo, allo scopo di svolgere l'attività di costruzione e manutenzione di naviglio da pesca e da diporto ed ormeggiare le imbarcazioni da mantenere; *Salpancore s.r.l.*, licenza n. 37/15 del 8.6.2015, con scadenza il 31.12.2018 e in corso di rinnovo, per l'uso di mq. 148,20 di area coperta e mq. 1.505,80 di area scoperta, per esercitare l'attività di cantieristica e servizi per la nautica

da diporto;

- anche in tale contesto, l'Autorità ha ritenuto di condividere con i concessionari la necessità e l'importanza dell'attuazione della pianificazione dell'Ente – in termini di riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree demaniali -, pur nella consapevolezza delle realtà imprenditoriali esistenti e dell'esigenza di trovare un contemperamento tra i superiori interessi pubblici e gli interessi privati coinvolti;
- che il piano di riparto allegato all'Accordo Procedimentale del 24.01.2019 ha altresì tenuto conto delle realtà cantieristiche insistenti sulla Colmata, seppur con le inevitabili riduzioni degli spazi dovute all'inferiore estensione dell'aree;

Ritenuto, pertanto, di avviare un processo condiviso utilizzando lo stesso il modulo generale dell'azione amministrativa utilizzato per i concessionari del Molo Trapezoidale, alle stesse condizioni di cui all'accordo procedimentale sottoscritto dall'Ente il 24.01.2019 tenuto conto delle osservazioni degli stessi concessionari;

Visto l'Accordo procedimentale sottoscritto in data 24.01.2019 con i concessionari del Molo Trapezoidale;

Vista la Legge n. 84/1994 "concernente il riordino della legislazione in materia portuale" e ss.mm.ii.;

Visto il Codice della Navigazione ed il Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la Legge n. 241/1990 e, in particolare, l'art. 11;

Visto il Decreto del Presidente dell'Autorità n. 317 del 23.04.2019;

Visto il DM n. 342 del 28/06/2017;

Tutto quanto sopra visto e considerato si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1

Valore delle premesse, considerando ed allegati

Le premesse e i considerando di cui sopra e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo procedimentale.

Articolo 2

Riallocazione e cronoprogramma

I concessionari si impegnano a lasciare libere e sgombrare le aree e gli specchi acquei occupati presso la Colmata alla data del 30 settembre 2019.

I Concessionari accettano di riallocare le proprie attività cantieristiche negli spazi e nelle

aree che insistono sul Molo Nord del porto di Palermo, ripartite, secondo la planimetria che si allega al presente Accordo sotto "A", seguendo l'iter amministrativo e secondo le condizioni meglio declinate infra nel presente Accordo.

Gli accessi agli spazi coperti e alle aree scoperte site all'estremità del Molo Nord avverranno dal varco sito nella Via dell'Arsenale, che sarà presidiato da personale di Fincantieri S.p.a., ogni giorno, dalle ore 7,00 alle 21,00, per consentire l'ingresso alle dette aree da parte dei clienti dei Concessionari.

I concessionari e il personale alle loro dipendenze, invece, avranno diritto di accesso alle aree in ogni ora della giornata, previo rilascio di tesserino d'identificazione, da parte dell'Autorità, d'intesa con la Fincantieri S.p.a., che condivide, parzialmente, l'uso del tratto di strada che si trova in corrispondenza del detto varco e che conduce al Molo Nord.

Inoltre, alla radice del Molo nord, subito dopo l'edificio attualmente adibito alla mensa della Fincantieri S.p.a., sarà installato, a cura e spese dell'Autorità, un cancello, la cui apertura sarà comandata dai concessionari, firmatari del presente Accordo.

Lungo il ciglio banchina del Molo Nord non è consentito l'ormeggio, se non per il tempo strettamente necessario alle operazioni di alaggio e varo da coordinare, secondo le esigenze del caso, con Fincantieri e con l'Autorità Marittima, in conformità all'ordinanza di cui al successivo comma.

Il transito delle unità da e per il Molo Nord sarà regolamentato con apposita ordinanza di sicurezza dell'Autorità Marittima, al fine di evitare la commistione con il transito e le manovre delle navi in entrata e/o in uscita dal porto di Palermo.

Ai fini della suddetta riallocazione, l'AdSP ha promosso la modifica del PFSA di Fincantieri e del PSA e l'approvazione dei pertinenti PFSP e PSP, di concerto con la competente Autorità designata.

Articolo 3 Iter Procedimentale

La riallocazione avverrà secondo il seguente iter procedimentale:

- presentazione all'Autorità, entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di istanza di nuova concessione demaniale marittima da parte di Salpancore srl, avente ad oggetto aree scoperte di circa mq 1.110, e mq 115 di aree coperte di uffici, di cui alla planimetria allegata sotto "A", per l'esercizio di attività di cantieristica navale, con scadenza il 31.12.2025.
- presentazione all'Autorità, entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di istanza ex art. 24 reg. cod. nav. da parte di Le Darsene srl per modifica dell'estensione e dell'ubicazione dell'area oggetto della licenza n. 31/06 secondo alla planimetria allegata sotto "A" e di proroga della durata della concessione sino al 31.12.2025.

L'Autorità si impegna ad espletare celermente l'istruttoria interna relativa alle istanze di cui al precedente articolo, inclusa la valutazione di eventuali domande concorrenti e/o osservazioni che dovessero pervenire in esito alla pubblicazione di cui al comma successivo.

L'Autorità provvederà alla pubblicazione per estratto del presente Accordo procedimentale e delle istanze per le quali è dovuta la pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 reg. nav. mar., per giorni 20 (venti), sulla GURI, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo e sul sito istituzionale dell'Autorità (www.adspalermo.it) e su un quotidiano a tiratura nazionale.

Le spese di istruttoria sono ripartite tra i concessionari ai sensi dell'art. 11 reg. nav. mar. L'Autorità precisa che: le osservazioni e/o eventuali domande concorrenti saranno ammesse per la valutazione relativamente ai periodi eccedenti le naturali scadenze delle concessioni in atto, di cui *supra* e di ciò ne verrà dato atto, da parte dell'Autorità, nelle relative pubblicazioni.

Alla luce di quanto sopra, l'Autorità si impegna a concludere i singoli procedimenti - radicati su istanza di parte in esecuzione del presente accordo - entro il 31 agosto 2019, mediante l'adozione del relativo provvedimento motivato di accoglimento o rigetto delle singole istanze, che dovrà essere comunicato per opportuna conoscenza anche a tutti gli altri concessionari sottoscriventi il presente Accordo.

In caso di esito negativo di tutti o parte dei procedimenti (sia in caso di accoglimento di domande concorrenti o osservazioni di terzi, sia in caso di diniego al rilascio di tutti o parte dei titoli concessori/autorizzativi/ricognitivi sottesi alle singole istanze di cui all'articolo 3, del presente Accordo), l'Autorità ed i concessionari sottoscriventi il presente Accordo si impegnano sin d'ora a procedere alla rinegoziazione di quanto previsto dal presente Accordo, secondo buona fede, per un periodo di 45 giorni decorrente dalla conoscenza del provvedimento negativo di conclusione del singolo procedimento, salvo il diritto di recesso e le azioni di autotutela e di tutela in tutte le sedi consentite dall'ordinamento.

In caso di esito positivo del procedimento, si dovrà procedere al rilascio dei titoli concessori/autorizzativi nei tempi tecnici consentiti, salvo rilascio nelle more di titolo interinale fino ad esaurimento dei tempi tecnici per il rilascio del titolo definitivo.

Le domande di cui ai precedenti punti, laddove necessario, dovranno altresì contenere le eventuali richieste di estensione o modifica di scopo ai sensi dell'art. 24 reg. cod. nav.

ARTICOLO 4

Ulteriori impegni delle parti

L'Autorità, al fine di consentire l'attuazione di quanto previsto al precedente articolo 2, senza pregiudicare l'operatività dei concessionari, si impegna a realizzare i lavori di sistemazione delle aree coperte e scoperte del Molo Nord. L'Autorità, al fine di consentire l'attuazione di quanto previsto al precedente articolo 2, senza pregiudicare l'operatività dei concessionari, si impegna a realizzare i lavori di sistemazione delle aree coperte e scoperte del Molo Nord. In particolare, l'Autorità nell'Area di cui alla planimetria allegata sotto "A" realizzerà le seguenti opere:

- a) recinzione delle singole aree da assegnare a ciascun concessionario;
- b) manutenzione della pavimentazione esistente, in modo da renderla idonea allo svolgimento dell'attività di cantieristica navale;
- c) impianto di trattamento delle acque di prime piogge, 20 ove imposto da disposizione o obbligo di legge o regolamento;
- d) impianto di illuminazione delle aree;
- e) punto di allaccio al sistema elettrico;
- f) punto di allaccio al sistema idrico;
- g) realizzazione di spazi divisorii per separare e rendere indipendenti le porzioni delle aree coperte da assegnare a ciascun concessionario;
- h) ristrutturazione dei cigli delle banchine, laddove ammalorati.

I consumi delle utenze di luce elettrica e acqua potabile sono a carico dei Concessionari, compresi quelli della strada comune che saranno ripartiti secondo i suddetti criteri di proporzionalità delle superfici complessive (coperte e scoperte) di ciascun concessionario.

I concessionari sono consapevoli che il corridoio di servizio delle singole aree che si diparte dal vecchio faro del Molo Nord e termina sul ciglio della testata, di larghezza variabile dagli 8 ai 15 mt lineari non potrà essere oggetto di occupazione, ma sarà destinato esclusivamente al transito e alla momentanea sosta di mezzi meccanici, nonché all'alaggio, al varo e alla movimentazione delle imbarcazioni.

L'Autorità, inoltre, si impegna a rimuovere i bacini galleggianti di cui in premessa, siti a est e a ovest del Molo Nord nel più breve tempo possibile e a tal fine comunica che è già in corso l'iter amministrativo volto alla loro celere rimozione.

ARTICOLO 5
Comunicazioni

Per tutte le comunicazioni previste dal presente accordo, le parti convengono che le stesse vengano effettuate ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

AdSP: info@pec.portpalermo.it;

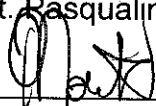
Le Darsene srl: ledarsenesrl@pec.it;

Salpancore srl: salpancore@legpec.it

Letto, confermato, approvato e sottoscritto

Palermo, 24 aprile 2019

Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale
Dott. Pasqualino Monti



Le Darsene s.r.l.
Sig. Emanuele D'Agostino

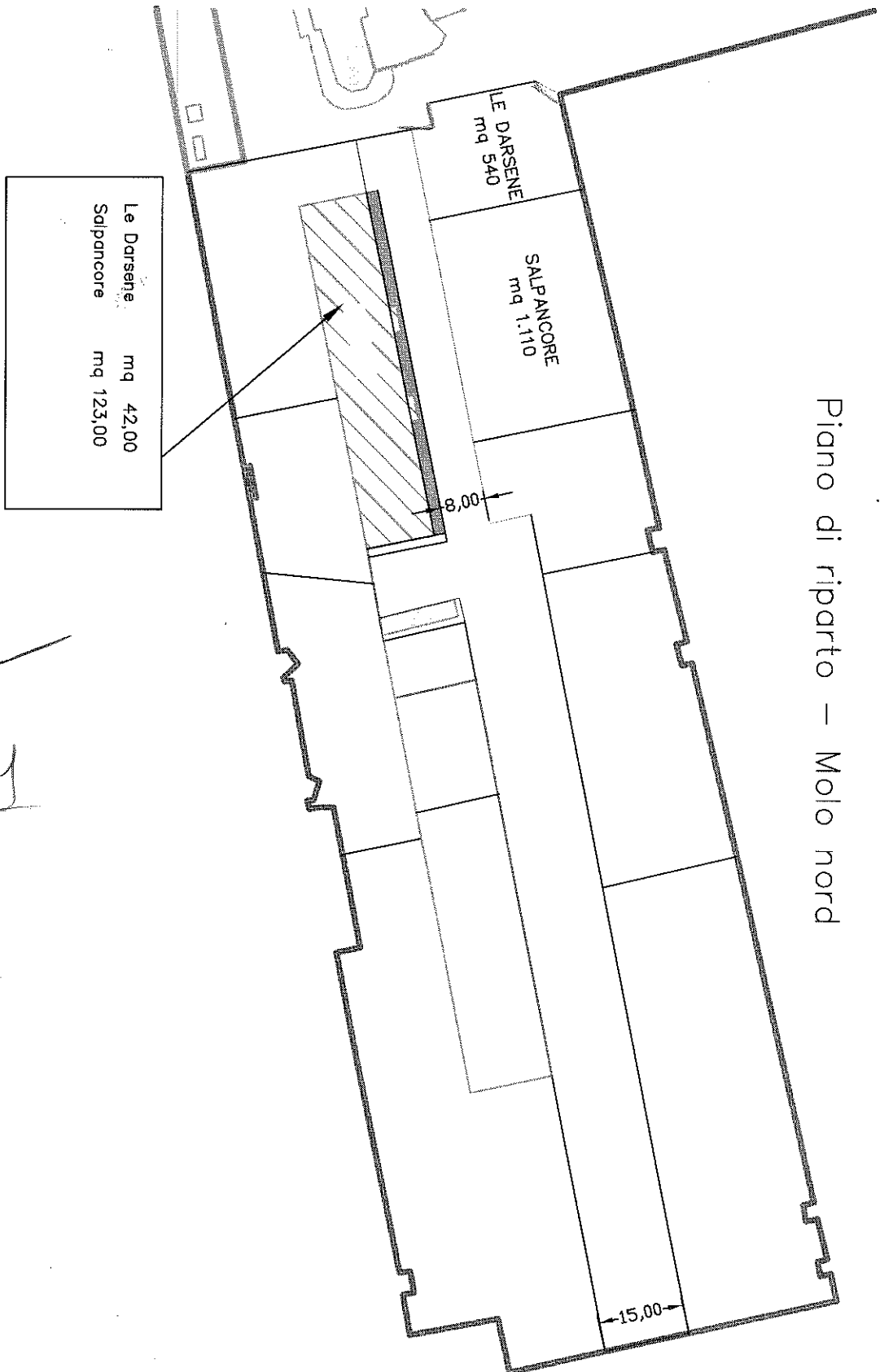


Salpancore s.r.l.
Dott. Eugenio Verde



ALL. "A"

Piano di riparto - Molo nord



[Handwritten signature]
[Handwritten date: 1/11]

[Handwritten signature]