

## ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11 DELLA L. 7 AGOSTO 1990, N. 241

### TRA

- L'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE, da ora in poi Autorità di Sistema Portuale, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Dott. Pasqualino Monti, nato a Ischia il 28.04.1974, domiciliato per la carica presso la sede dell'Autorità, di seguito indicata, per brevità, Autorità di Sistema Portuale;

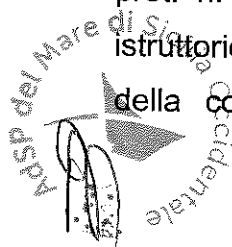
### E

- MARINA VILLA IGIEA S.R.L., in persona del legale rappresentante, Sig. Gioacchino Guccione, nato a Palermo il 28 ottobre 1967, domiciliato per la carica presso la sede legale della società sita presso il Porto dell'Acquasanta, 90142, Palermo.

### PREMESSO CHE:

- l'Autorità di Sistema Portuale sta dando attuazione ad un complessivo programma di riordino delle aree portuali e delle relative funzioni, allo scopo di pervenire ad una loro migliore razionalizzazione ed ottimizzazione, in conformità al nuovo Piano Regolatore Portuale;
- In particolare, per ciò che rileva ai fini del presente accordo, l'Autorità di Sistema Portuale ha sottoscritto in data 28 dicembre 2018 con Fincantieri SpA un Protocollo d'Intesa per il rilancio del polo della cantieristica navale maggiore del porto di Palermo, in cui è espressamente previsto che le aree della diga Acquasanta e dell'antistante specchio acqueo restino liberi e sgombri;
- al fine di ottemperare alle previsioni del protocollo di cui sopra, l'Autorità di Sistema Portuale ha necessità, quale obiettivo strategico, di rientrare nella disponibilità delle aree e specchi acquei già oggetto della concessione demaniale marittima n. 75/2010, rilasciata in data 7 dicembre 2010 in favore della Marina Villa Igiea Srl allo scopo di installare e mantenere una struttura dedicata ad ormeggio e manutenzione di grandi Yachts (navi da diporto).
- a seguito di notevoli criticità manifestatesi nel corso degli anni per l'utilizzo da parte della Marina Villa Igiea srl delle aree e specchi acquei in concessione (come si evince dalla copiosa corrispondenza agli atti dell'Amministrazione) e alla luce delle motivate richieste recentemente formulate dalla concessionaria, l'Autorità di Sistema Portuale, con la nota prot. n. 5692 del 9 maggio 2019, ha comunicato l'intendimento di proseguire l'iter istruttorio volto al rilascio di un atto suppletivo per il differimento del termine di scadenza della concessione medesima al 31.12.2030 e per la modifica dell'estensione e

MARINA VILLA IGIEA S.R.L.  
L'Amministratore Unico  
(Gioacchino Guccione)

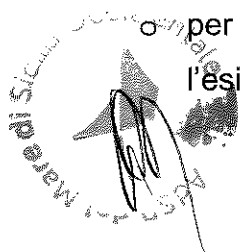


dell'ubicazione delle aree e specchi acquei oggetto della concessione (individuata nel Molo Nord del porto di Palermo, come da planimetria allegata), previa sottoscrizione di un Accordo Procedimentale, volto a specificare i contenuti del citato atto suppletivo;

- la Marina Villa Igiea Srl, con la nota prot. n. 43/2019 del 23 giugno 2019, ha comunicato la propria adesione alla proposta formulata dall'Autorità di Sistema Portuale, segnalando nel contempo la necessità di parteciparne i contenuti all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, al fine di non perdere i benefici del finanziamento a suo tempo ottenuto a valere sulla Linea di Intervento 3.3.2.5 del PO FESR Sicilia 2007/2013, di cui al Decreto n. 1503/4 del 30/06/2014 (il cui termine di scadenza è stato già più volte prorogato a causa delle suddette criticità). Con la medesima citata nota prot. n. 43/2019, la Marina Villa Igiea Srl ha anche trasmesso un progetto preliminare degli allestimenti programmati, con una stima sommaria dell'investimento previsto, che è di gran lunga maggiore rispetto a quello precedentemente programmato per l'infrastrutturazione delle aree di cui alla citata concessione 75/2010.

#### **DATO ATTO CHE:**

- Marina Villa Igiea Srl ha dichiarato di avere effettuato immobilizzazioni tecniche per oltre € 750.000, il cui investimento si è rivelato finora totalmente improduttivo a causa delle citate criticità – tutti estranei alla volontà ed al controllo della Marina Villa Igiea Srl - che hanno determinato l'impossibilità di una proficua utilizzazione dei beni concessi;
- nel corso dei pregressi incontri svolti nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale, Marina Villa Igiea Srl ha manifestato l'intendimento di dare attuazione ad un nuovo e più impegnativo piano degli investimenti, che richiederà maggiori tempi di ammortamento, anche in ragione dell'inevitabile fase di start-up dell'iniziativa, considerato che essa si andrà a collocare in un segmento di mercato certamente nuovo per la realtà locale ed ancora tutto da sperimentare.
- Marina Villa Igiea srl ha altresì rappresentato la minore appetibilità delle nuove aree, in quanto esse non solo non sono contigue e non sono in continuità fisica con le altre aree del porto Acquasanta in concessione alla medesima Marina Villa Igiea srl - già ampiamente infrastrutturate - ma anche soggette a limitazioni per l'accesso dovute alle stringenti norme di security portuale, con conseguenti maggiori oneri sotto il profilo della gestione operativa e della logistica;
- per le ragioni sopra brevemente illustrate, Marina villa igiea srl ha infine manifestato l'esigenza di ottenere un ulteriore congruo differimento del termine di scadenza



**MARINA VILLA IGIEA S.R.L.**  
L'Amministratore Unico  
(Giacchino Guccione)

dell'atto suppletivo, nonché la determinazione del canone demaniale in funzione degli interventi e investimenti programmati, ai sensi del Regolamento interno dell'Ente.

**CONSIDERATA** l'esigenza di contemperare gli interessi pubblici e gli interessi privati meritevoli di tutela, anche al fine di prevenire ed evitare possibili contenziosi, tali da rallentare il raggiungimento degli obiettivi perseguiti dall'Autorità di Sistema Portuale;

**VISTO** l'art. 11, commi 2 e 3, della 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** il Codice della Navigazione e il relativo Regolamento per l'esecuzione;

**VISTA** la legge 84/94 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale n. 442 del 11.07.2019;

**VISTO** il DM n. 342 del 28/06/2017;

**SENTITA** l'Autorità Marittima.

**PER TUTTO QUANTO SOPRA, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 – Valore delle premesse, considerando e allegati**

Le premesse ed i considerando di cui sopra, insieme con l'allegato, formano parte integrante e sostanziale del presente accordo procedimentale.

**Art. 2 - Oggetto e contenuto dell'Accordo**

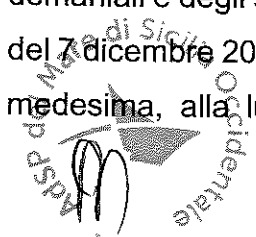
Il presente Accordo ha lo scopo di regolamentare la riallocazione delle aree demaniali e specchi acquei oggetto della concessione n. 75/2010 rilasciata in favore della Marina Villa Igiea Srl con altra area demaniale ed antistanti specchi acquei ubicati nel Molo Nord del porto industriale di Palermo, come meglio indicato nella planimetria allegata al presente accordo.

Il concessionario accetta la suddetta riallocazione, seguendo l'iter amministrativo e secondo le condizioni meglio declinate infra nel presente accordo.

**Art. 3 – Iter procedimentale e impegni delle parti**

Marina Villa Igiea srl si impegna a presentare all'Autorità di Sistema Portuale entro 10 giorni dalla data di sottoscrizione del presente Accordo, una formale istanza ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, completo di tutti i previsti allegati, per ottenere: (i) l'integrazione dello scopo, esteso anche alle attività di refitting, trasformazione, ristrutturazione, manutenzione e riparazione di mezzi nautici e di unità da diporto, da pesca e da lavoro, ossia per l'esercizio di tutte le attività caratteristiche della cantieristica navale e nautica, (ii) la variazione dell'estensione e dell'ubicazione delle aree demaniali e degli specchi acquei oggetto della concessione demaniale marittima n. 75/2010 del 7 dicembre 2010, (iii) un congruo differimento del termine di scadenza della concessione medesima, alla luce dei nuovi e più impegnativi investimenti che la concessionaria si

MARINA VILLA IGIEA S.R.L.  
L'Amministratore Unico  
(Giacchino Guccione)



impegnerà ad attuare e (iv) la determinazione del canone demaniale basata sia sui parametri già in uso per la concessione 75/2010, sia sul programma di investimenti che la Marina Villa Igiea srl intende attuare.

Per l'attuazione del presente Accordo, le parti convengono, inoltre, che si procederà come segue:

- l'Autorità di Sistema Portuale provvederà alla pubblicazione per estratto del presente accordo procedimentale e dell'istanza presentata dalla Marina Villa Igiea srl, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 R.C.N. e con le modalità di cui all'art. 9, lettera b), comma 4 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime dell'Autorità di Sistema Portuale;
- l'Autorità di Sistema Portuale si impegna ad espletare celermente l'istruttoria interna relativa all'istanza di cui sopra, inclusa la valutazione di eventuali domande concorrenti e/o osservazioni che dovessero pervenire in esito alla pubblicazione di cui al comma successivo;
- all'esito della positiva conclusione dell'istruttoria di cui al comma precedente, l'Autorità di Sistema Portuale provvederà a rilasciare in favore della Marina Vila Igiea srl un atto ricognitivo e suppletivo, che conterrà tutte le clausole di cui al presente accordo.

Nelle more della predisposizione dell'istanza da parte della Marina Villa Igiea Srl, l'Autorità di Sistema Portuale, si adopererà per partecipare al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive i termini del presente accordo, al fine di ottenere che questo si impegni, dopo la sottoscrizione dell'atto suppletivo di cui al punto precedente, ad apportare le necessarie modifiche ed integrazioni al Decreto di finanziamento citato in premessa, in relazione sia all'ubicazione ed estensione delle nuove aree e specchi acquei oggetto di intervento, sia al differimento del termine di completamento del programma di investimento.

L'Autorità di Sistema Portuale si impegna, infine, a promuovere la conclusione di appositi accordi di cooperazione imprenditoriale tra Fincantieri SpA e Marina Villa Igiea Srl, finalizzati, tra l'altro, alla possibilità di un co-uso dell'esistente bacino di carenaggio in muratura su unità di oltre 100 metri di lunghezza.

Palermo, 11 luglio 2019

Marina Villa Igiea srl  
Il Presidente  
Giacchino Guccione  
**MARINA VILLA IGIEA S.R.L.**  
L'Amministratore Unico  
(Giacchino Guccione)

Autorità Di Sistema Portuale Del Mare Di Sicilia Occidentale  
Il Presidente  
Dott. Pasquale Monti



BANCHINA A LEVANTE MOLO NORD

Deposito legno n°2

Faro

viabilità

190,00

Area di banchina  
mq 3.100

20,00

9,00

M.V.I.  
specchio acqueo mq 15.492

I PONTILE

II PONTILE

cifica)

FABBR.  
SERVIZI  
SCINO

OFFIC. RN2

MARINA VILLA IGIEA S.R.L.  
L'Amministratore Unico  
(Giacchino Guccione)

