



AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura di affidamento, mediante formula della finanza di progetto, della concessione dei lavori e della gestione dei servizi finalizzati allo sviluppo in chiave "SMART PORT" delle aree dei porti di Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle - CIG 8322907820 – CUP I83C20000010003 - Durata della concessione 22,5 anni.

- 1) Stazione Appaltante: **Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale** – via Piano dell’Ucciardone, 4 – 90139 Palermo; tel.: 0916277111, fax 0916374291, pec: info@pec.portpalermo.it;
- 2) Tipo di procedura: **procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 60 e art. 183 del D.lgs. 50/2016;**
- 3) Valore stimato della concessione: **€ 23.626.026,00 oltre IVA;**
- 4) Valori posti a base d’asta:
 - a) ribasso sul prezzo unitario per l’energia elettrica pari ad **€ 0,1395 €/kWh**, oltre IVA;
 - b) ribasso sull’ammontare del contributo pubblico dell’AdSP pari ad **€ 2.500.000,00;**
 - c) incremento della quota riservata all’AdSP (30%) nella ripartizione in termini percentuali del valore economico dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE);
 - d) ribasso sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per i servizi smartport pari ad **€ 110.000,00 €/anno** oltre IVA;
 - e) ribasso sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per il servizio di illuminazione pubblica pari ad **€ 187.670,00 €/anno**, oltre IVA;
- 5) Criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa;**
- 6) Numero offerte ricevute: **1;**
- 7) Numero offerte ammesse: **1;**
- 8) Numero offerte escluse: **0;**
- 9) Data di aggiudicazione definitiva: **Decreto AdSP n. 735 del 10.12.2020;**
- 10) Impresa aggiudicataria: **RTI FREE ENERGY SAVING S.R.L (cod. fisc./P.IVA 02874560598) - FREE ENERGIA S.p.A (Cod. fisc./P.IVA. 02924550920) - LUXMASTER S.r.l. (cod. fisc./P.IVA 02874560598);**
- 11) Ribasso offerto:
 - a) **5%** sul prezzo unitario per l’energia elettrica;
 - b) **4%** sull’ammontare del contributo pubblico dell’AdSP;
 - c) **33,333 % (offerta al rialzo)** sulla quota riservata all’AdSP del valore dei TEE;
 - d) **1%** sui canoni per i servizi smartport;
 - e) **1%** sul canone per il servizio di illuminazione pubblica;
- 12) Importo di aggiudicazione: **€ 22.240.719,00, oltre IVA.**

Palermo, 14/12/2020.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Flora Albano